

**Fajszt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2016. (I. 28.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályokról**

Fajszt Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37-38. § és 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános előírások

- 1.§** (1) A rendelet Fajszt teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni és zöldfelületet alakítani e rendelet és a hozzá tartozó alábbi
- a) szabályozási terveknek
- aa) Igazgatási terület 1:10 000 méretarányú SZ-1 jelű szabályozási terve
- ab) Belterület 1:2 000 méretarányú SZ-2 jelű két szelvényből álló szabályozási terve
- b) függelékeknek megfelelően lehet:
1. függelék Régészeti lelőhelyek
2. függelék Helyi védelemre javasolt épületek
3. függelék Utcafásítási javaslat
4. függelék Őshonos növények
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános érvényű jogszabályok előírásai az érvényesek.
- (4) A meglévő telkek méretei (hossz, szélesség, terület) és beépítése (beépítettség % és telepítési távolság) a már kialakult tömbben eltérhetnek az egyes övezetekre előírtaktól, de (új) telket alakítani, (telket megosztani) csak az övezetre előírt telekméretnek megfelelően lehet és új beépítés is csak az övezeti előírások szerint létesíthető.
- (5) Telekhatár rendezésnél -amennyiben a szomszédos tel(k)ek beépíthetőségét nem érinti - az övezeti előírások szerinti beépítési mód helyett a meglévő beépítés szerinti építési helyet kell figyelembe venni.
- (6) Az övezeti határ által átmetszett telek telekalakítási és építési szabályok:
- a) övezethatár mentén nem kötelező a telket megosztani.
- b) építmény elhelyezésének helye a vonatkozó övezeti előírás szerint jelölendő ki. A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke az övezethatár által elmetezett telekrészre számítandó, azaz mintha a telek megosztott lenne.
- c) ha megosztásra kerül a telek az övezethatár mentén a maradványtelekre nem vonatkozik a legkisebb teleknagyság.

Közterület alakításra vonatkozó előírások

- 2.§** (1) Közterületen, közhasználat céljára átadott területen építmény, építményrész, berendezés, köztárgy, közterületi felszerelés az általános előírások szerint elhelyezhető.
- (2) Építési telek közterület felőli határvonalán építmény csak úgy helyezhető el, hogy annak része, szerkezeti eleme a közterület területébe nem nyúlhat át, kivéve az utólagos hőszigetelést és homlokzatburkolást.

- (3) Közterületen kizárólag turisztikai információs céllal valamint autóbusszmegálló számára helyezhető el új pavilon.
- (4) Rendezvények esetén – a rendezvények idejére, a közterület-használati rendeletnek megfelelően – ideiglenes árusító sátrak, pavilonok ill. területek – közterület-használati engedély alapján – elhelyezhetők ill. kijelölhetők. Az ideiglenes árusító sátrak, pavilonok a rendezvények végét követő 24 órán belül elbontandók.
- (5) A szabályozási vonalak, melyek útszélesítést, útvonal korrekciót jelölnek, nem kötelezik az építési telek, az út tulajdonosát azonnali bontásra, telekalakításra, kisajátításra, a szabályozással érintett telkeken azonban telekalakítási (meglévő kubatúrán belüli építési munka kivételével) építési engedély nem adható ki, csak a tervezett szabályozásnak megfelelően.
- (6) Beépítésre nem szánt területen a hálózati jelentőséggel nem rendelkező, külterületi utak - amennyiben egyéb érdeket nem sért- megszüntethetők illetve áthelyezhetők a telekalakítás általános feltételeinek és az egyéb földügyi és útügyi hatósági követelmények betartásával.
- (7) A közterületi nyílt csapadékvíz elhelyező szikkasztó árkok kizárólag a közterület tiszta csapadékvizeinek a gyűjtésére, elhelyezésére és szikkasztására szolgálnak.
- (8) A közterület út és telekhatár vagy járda közötti sávjában telkenként egy kapubejáró burkolható a kapubejáró szélességében. További közterületi burkolat csak a csapadékvíz elvezetés vagy elhelyezés és a zöldfelület kialakítás módját bemutató jóváhagyott környezetrendezési terv birtokában létesíthető. A meglévő és nyílt árkok helyét beépíteni, azok felületét csökkenteni nem lehet.

Az épített környezet és a településkép alakítására vonatkozó előírások

- 3.§** (1) Az anyaghasználattal, a színezéssel és az építészeti kialakítással az egységes utcakép megőrzését/kialakulását kell biztosítani.
- (2) Beépítésre nem szánt területen földfeletti tartályos PB-gáz elhelyezhető. A telepítéshez szükséges védőtávolságot saját ingatlanon belül kell biztosítani.
 - (3) Helyi művi értékvédelemre külön önkormányzati rendelet vonatkozik, a helyi értékvédelemre javasolt épületeket e rendelet szabályozási tervi melléklete és függeléke tartalmazza.

A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

- 4.§** (1) Külterületi fásítás, erdősítés esetén az őshonos fafajok elsőbbségét kell biztosítani.
- (2) Az ökológiai és természetvédelmi, továbbá a tájképvédelmi érdekekkel összhangban a természetszerű erdőállományok megőrzése, a tájidegen erdőállományoknak őshonos erdőtársulásokra való fokozatos cseréje, a természetes és természetközeli élőhelyek megőrzése biztosítandó.
 - (3) Szélkerék, szélerőmű, szélerőmű park, távközlési magasépítmény, adótorony, önálló antenna építmény, önálló reklámépítmény
 - a) közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területeken (Natura 2000 terület),
 - b) ökológiai hálózatba tartozó területeken,
 - c) erdőterületeken nem létesíthető.

Környezetvédelmi előírások

- 5.§** (1) A levegő védelme szempontjából védelmi övezetet igénylő létesítmények (légszennyező források) csak úgy alakíthatók ki, hogy a szomszédos telkek, övezetek, építési övezetek beépítési lehetőségét, területfelhasználását nem korlátozzák.
- (2) A szabályozási tervlapokon vízgazdálkodási területként szabályozott vízfolyások medrének felső rézsú életől számított 50-50 m védőtávolságon belül mezőgazdasági területen új épület nem létesíthető.
 - (3) A keletkező szennyvizet közüzemi csatorna hiányában:
 - a) szivárgásmentes, zárt tárolóban kell összegyűjteni, vagy
 - b) egyedi szennyvíztisztítóban kell megtisztítani.
 - (4) Nagylétszámú állattartó épület lakóterülettől mért 250 m védőtávolságon belül nem létesíthető.

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

- 6.§ (1) Jelen rendelethez tartozó szabályozási tervekben foglaltak megvalósítása érdekében Fajsz Község Képviselőtestülete a helyi közút céljára történő lejegyzés és kisajátítás sajátos jogintézményekről dönt.
- (2) Helyi közút céljára az utak szabályozási szélességének biztosítása érdekében lejegyezhetők a szabályozási terv szerint a meglévő utcai telekhatárok és a szabályozási vonal közötti telekrészek.
- (3) Kerékpárút céljára szabályozási tervi jelölés nélkül kisajátítandók az adott közlekedési övezetekre előírt szabályozási szélességen belüli területek.

Közművek előírásai

- 7.§ (1) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, szenny- és csapadékvíz elvezetés, energiaellátás (villamosenergia-, és földgáz), valamint a hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben -ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja- a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Már szolgalmi joggal terhelt telekrészen mindennemű (építési és egyéb) tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető.
- (2) A közművek elrendezését úgy kell megtervezni, hogy ahol mód van rá, fasor illetve zóldsáv részére biztosítani lehessen a helyet.
- (3) A beépítésre szánt területeken egyidejűleg készülő, összehangolt tervek alapján kell meghatározni a tervezett terepszintet, a felszíni vízelvezetést, a szennyvízcsatorna hálózatot, és a többi nem terepfüggő közművezeték, a közlekedési területeket és a fásítást.
- (4) Utak és egyéb közterületek építésekor, valamint a felújításakor a közművek egyidejű megépítéséről vagy egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell. A hálózatfejlesztéseket az összes érintett közműtulajdonossal egyeztetni szükséges.
- (5) A tervezett lakóépületeknek és intézményeknek az utcai homlokzatára nem, csak az alárendelt homlokzatára lehet felszerelni kapcsolószekrényeket és az egyéb berendezéseket.

Építés általános szabályai

- 8.§ (1) Az építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével a településrendezési és építésügyi követelményekre vonatkozó általános rendelkezések és jelen rendeletben foglaltak szerint kell megvalósítani.
- (2) A beültetési kötelezettségű területet és a kötelező fásításra igénybe vett területet a kötelező zöldfelületi arányba be lehet számítani.
- (3) a) Állattartó épületek az alábbi legkisebb férőhelyigények figyelembevételével helyezhetők el.

b a r o m f i

csibe mélyalommal 15 db/m²

tojótyúk mélyalommal 5 db/m²

tojótyúk ketrecben 10 db/m²

kacsa, liba 2 - 3 db/m²

s z a r v a s m a r h a

tehén kötött tartásban 3,5-4 m²/ db

tehén zárt, kötetlen tartásban 6 m²/ db

tehén kötetlen tartásban 25-30 m²/ db

növendék kötött tartásban 3 m²/ db

növendék kötetlen tartásban 4 m²/ db

borjú közös rekeszben 2-5m²/db

bika zárt, kötetlen tartásban 3,5 m²/ db

bika kötetlen tartásban 25-30 m²/ db

bika kötött tartásban 3,5-4 m²/ db

l ó

kötött tartásban 3,5-4 m²/ db

zárt, kötetlen tartásban 12 m²/ db

kötetlen tartásban 25-30 m²/ db

j u h

0,6-1 m²/ db

s e r t é s

koca ellető fekvőrész 2,2 m²/ db
malac bújó 1,3 m²/ db
koca szállás szállás 1,5m²/ db
kifutó 4 m²/ db
hízó 1,5 m²/ db

b) Lakóterületen elhelyezett állattartó épületekre vonatkozó további előírások

az állattartó épületek huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségtől való védőtávolsága legalább az alábbi:

ló, szarvasmarha	15 m
juh, kecske, sertés	15 m
broiler baromfi	ketreces 10 m
	almos 15 m
tojótyúk (ketreces)	10 m
viziszárnyas	15 m
pulyka	10 m
anyanyúl és szaporulata	10 m

c) Belterületen 2 napon túli trágyatárolás csak földbe süllyesztett, szigetelt, acéllemezzel fedett max 20m³-es tárolóban, huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségtől legalább 15 m-re megengedett.

Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

9.§ A II. katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján az elégséges védelmi szint az alábbiak szerint érvényesítendő:

1. Riasztás: a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása.
2. Lakosságvédelmi módszer: a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás
3. Felkészítés: a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása, a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.
4. Védekezés: különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, a kockázatbecslésnek megfelelően egyes polgári védelmi szakalegységek megalakítása, a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése kizárólag a védekezési feladatok ellátásához szükséges polgári védelmi szakalegységek megalakítása, önkéntes segítők és karitatív szervezetek bevonásának tervezése
5. Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte

II. FEJEZET

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

10.§ Építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekbe soroltak:

1. Lakóterület, amely Kisvárosias lakóterület és falusias
2. Vegyes terület, amely településközpont terület és intézményi terület
3. Gazdasági terület, amely kereskedelmi szolgáltató terület és ipari terület
4. Különleges terület, amely:
 - a). önkormányzati szolgáltató terület
 - b) skanzen
 - c) mezőgazdasági üzem

11.§ Valamennyi építési övezetre érvényes előírás

- (1) Nyúlványos telek a gazdasági és a különleges terület kivételével nem alakítható.
- (2) Építési tevékenység közművesítési feltételei:
 - a) Belterületi nyilvántartású építési telkeken a földgáz kivételével teljes.
 - b) Külterületi nyilvántartású építési telken részleges.
- (3) Terepszint alatti építmény -amely a legkisebb zöldfelület mértékéig, a saját építési telek határán belül, attól biztonságos távolságig terjedően létesíthető - gazdasági-, és különleges területen nem szabályozott, lakóterületen és vegyes területen csak min 20 cm-es földtakarásban növényzettel fedve valósítható meg.
- (4) Ellenkező építési övezeti előírás hiányában az elhelyezhető építmények egy vagy több rendeltetést is tartalmazhatnak.
- (5) Építési hely értelmezése vonatkozó szabályok:
 - a) A kialakult beépítés egyúttal építési helynek tekinthető, amennyiben az adott építési övezet beépítési módon kívüli feltételei megvannak.
 - b) Utcafronti építési vonal előírás hiányában az építési helyen belül az épületek az egyéb feltételek teljesítésével tetszőlegesen elhelyezhetők.

Kisvárosias lakóterület építési övezeti előírásai

12.§ (1) Kisvárosias lakóterületen az építési övezeti feltételekkel lakóépület és az alábbi célú építmények elhelyezhetők:

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - c) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - d) szállás jellegű,
 - e) igazgatási, iroda
 - f) sport
- (2) Kisvárosias lakóterület (Lk-1) jelű kistelkes építési övezetbe sorolt.
- (3) (Lk-1) építési övezet előírásai:
- a) Telek: legalább 500 m², de legfeljebb 1200m²
 - b) Beépítés módja:
 - ba) oldalhatáron álló,
 - bb) utcafronti építési vonal
 - bc) oldalkert: 4m
 - bd) hátsókert nincs
 - c) Beépítettség: max 45%
 - d) Beépítési magasság max 4,5 m épületmagassággal meghatározott.
 - e) Zöldfelület min 20%
 - f) Csak tömör kerítés és zárt kapuzat létesíthető
 - g) Legfeljebb két telek összevonható,

- h) Az egymás melletti telkek összevonásával létrejövő új telekre utcafronton a telek közepén helyezhető el az épület.
- i) Az egymás végében lévő telkek összevonásával kialakított új telekre mindkét utcára főhomlokzattal forduló épület kerülhet.
- j) Oldalkertben a következő kivételekkel építmény nem helyezhető el:
 - ka) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - kb) közműpótló műtárgy,
 - kc) hulladéktartály-tároló,
 - kd) kerti építmény,

Falusias lakóterület építési övezeti előírásai

13.§ (1) Falusias lakóterületen:

- a) legfeljebb 2 lakásos lakóépület
 - b) a terület rendeltetését nem zavaró gazdasági tevékenységi célú
 - c) kereskedelmi, szolgáltató,
 - d) szállás jellegű,
 - e) igazgatási, iroda,
 - f) hitéleti, nevelés, oktatási, egészségügyi, szociális
 - g) kulturális, közösségi szórakoztató
 - h) sport rendeltetésű épület lehelyezhető.
- (2) Oldalkert: min 4,0m.
- (3) Elő és oldalkertben a következő kivételekkel építmény nem helyezhető el:
- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló,
 - e) kerti építmény,
- (4) Falusias lakóterület:
- a) (Lf-1) történeti fésűs
 - b) (Lf-2) előkertes építési övezetekbe tartozik.
- (5) (Lf-1) történeti fésűs építési övezet előírásai
- a) Telek: min 720m²
 - b) Beépítés módja:
 - ba) oldalhatáron álló
 - bb) előkert kialakult építési vonal szerint
 - c) Beépítettség max 30 %
 - d) Beépítési magasság max 4,5 m épületmagassággal meghatározott.
 - f) Zöldfelület min 40%
 - g) Utcavonalra a nött településszerkezet megtartását biztosító zárt kapuzat és tömör kerítés létesíthető
 - h) (Lf-1*) építési övezetben csak meglévő beépítés fejlesztéseként vagy meglévő beépítés helyén helyezhető el az építési övezeti előírásoknak megfelelő építmény.
- (6) (Lf-2) előkertes építési övezet előírásai
- a) Telek :min 720 m²
 - b) Beépítés módja:
 - ba) Oldalhatáron álló
 - bb) Előkert: 5m
 - c) Beépítettség max 30 %
 - d) Beépítési magasság max 4,5 m épületmagassággal meghatározott
 - e) zöldfelület min 40%

Vegyes terület előírásai

- 14.§** (1) Vegyes terület (Vi-1) jelű intézményi és (Vt-1) jelű településközpont területbe tartozik.
- (2) Vegyes területen az előírt számú gépjármű elhelyezése telken belül vagy közterületen biztosítandó.
- (3) (Vi-1) építési övezet előírásai
- a) igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek és a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás helyezhetők el.
 - b) Telek területe: kialakult helyzet szerint
 - c) Beépítési mód: kialakult helyzet szerint
 - d) Előkert: kialakult helyzet szerint
 - e) Beépítettség: max 80%
 - f) Beépítési magasság: kialakult helyzet szerint
 - g) Zöldfelület: min 10%
- (4) (Vt-1) építési övezet előírásai
- a) elhelyezhető legfeljebb 2 lakásos lakóépület és az alábbi rendeltetésű épületek:
 - aa) igazgatási, iroda,
 - ab) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
 - ac) hitélet, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - ad) kulturális, közösségi szórakoztató és sport
 - b) Telek területe: min 500 m²
 - c) Beépítési mód:
 - ca) oldalhatáron álló
 - cb) utcafronti építési vonal
 - cc) hátsókerter nincs
 - d) Beépítettség: max 80%
 - e) Beépítési magasság: max 4,5m-es épületmagassággal meghatározott.
 - f) Zöldfelület: min 10%

Gazdasági terület

- 15.§** (1) Gazdasági területbe a gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgáló területek soroltak.
- (2) A gazdasági terület :kereskedelmi, szolgáltató terület és ipari terület
- (3) A területen belül külön szabályozás nélkül kialakítható közutakra vonatkozó előírások:
- a) szabályozási szélesség min. 14,0 m
 - b) min. 12m-es fordulási sugár az útburkolatoknál

Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezeti előírásai

- 16.§** (1) Kereskedelmi szolgáltató területen az általános előírások szerinti épületek elhelyezhetők.
- (2) Kereskedelmi szolgáltató terület köz-, és magánút valamint vízelvezető csatorna létesíthető.
- (3) A kereskedelmi szolgáltató terület: (Gksz-1) és (Gksz-2) építési övezetre tagolódik.
- (4) (Gksz-1) építési övezet előírásai:
- a) Telek területe: min 1000m²
 - b) Beépítési mód:
 - ba) új beépítésben: szabadonálló
 - bb) meglévő beépítésben: zárt sorú
 - c) Beépítettség: max 50%
 - d) Beépítési magasság:
 - da) db) kivétellel max 9 m-es épületmagassággal meghatározott
 - db) technológiai szükségszerűségből következő és toronyszerű építmény: max 30m
 - e) Zöldfelület: min 20%
- (5) (Gksz-2) építési övezet előírásai:
- a) Telek területe: min 1000m²
 - b) Beépítési mód:
 - ba) oldalhatáron álló
 - bb) előkert kialakult helyzet szerint

- c) Beépítettség: max 50%
- d) Beépítési magasság: max 9 m-es épületmagassággal meghatározott.
- e) Zöldfelület: min 20%
- f) Környezetterhelési határértékek tekintetében a lakóterületre előírtak tartandók.

Egyéb ipari terület építési övezeti előírásai

- 17.§** (1) Egyéb ipari területen az általános előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (2) Egyéb ipari terület: (Gip-1) és (Gip-2) építési övezetbe tartozik.
 - (3) (Gip-1) építési övezet előírásai
 - a) Telek területe: min 1000m²
 - b) Beépítési mód:
 - ba) szabadonálló
 - bb) előkert kialakult helyzet szerint
 - c) Beépítettség: max 50%
 - d) Beépítési magasság: max 9 m-es épületmagassággal meghatározott, technológiai szükségszerűségből következő és toronyszerű építmény: max 30 m.
 - e) Zöldfelület: min 20%
 - (4) (Gip-2) építési övezet előírásai
 - a) A település közműves ellátását biztosító területigényes építmények helyezhetők el.
 - b) Kialakítható telek: min 150m²
 - c) Beépítés módja: szabadon álló
 - d) Beépítettség: max 50%
 - e) Beépítési magasság
 - ea) b) kivétellel max 4,5 m-es épületmagassággal meghatározott
 - eb) technológiai szükségszerűségből következő és toronyszerű építmény: max 30m

Különleges beépítésre szánt terület előírásai

- 18.§** (1) A különleges beépítésre szánt terület:
- a) önkormányzati szolgáltató terület (Szolg)
 - b) skanzen (Sk)
 - c) mezőgazdasági üzem (Mü)
- (2) (Szolg) önkormányzati szolgáltató terület előírásai
- a) Az önkormányzat nonprofit gazdasági tevékenységével és a településellátással kapcsolatos építmények elhelyezhetők.
 - b) Telek: min 1 ha
 - c) Beépítés módja:
 - ca) szabadon álló
 - cb) kialakult helyzet szerint
 - d) Beépítettség: max 40%
 - e) Beépítési magasság 7,5m épületmagassággal meghatározott.
 - f) zöldterület. max 40%
- (3) (Sk) skanzen előírásai
- a) Néprajzi, helytörténeti bemutatással, oktatással kapcsolatos építmények elhelyezhetők
 - b) Telek: min 500m²
 - c) Beépítés módja:
 - ca) oldalhatáron álló
 - cb) előkert: kialakult helyzet szerint
 - d) Beépítettség: max 40%
 - e) Beépítési magasság 3,6m épületmagassággal meghatározott.
 - f) zöldterület. max 40%
- (3) (Mü) építési övezet előírásai
- a) Az előírások figyelembevételével elhelyezhető:
 - aa) iroda,
 - ab) üzemanyagtöltő,

- ac) kereskedelmi, szolgáltató épület,
- ad) mindenfajta gazdasági tevékenységi célú építmény (beleértve a nagylétszámú állattartást szolgálókat is) és azok kiszolgáló építményei és szociális épületei
- ae) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül lakás
- b) Telek területe: min. 1000 m²
- c) Beépítés módja: szabadonállóan legalább az adott oldalon mért homlokzatmagasságnak megfelelő elő-, oldal- és hátsókerttel.
- d) Beépítettség: max 40%
- e) Beépítési magasság: max 7,5m épületmagassággal meghatározott, a technológiai szükségszerűségből következő és toronyszerű építmény: max : 30m
- f) Zöldfelület: min. 40%

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

19.§ (1) A beépítésre nem szánt területek

1. közlekedési-, és közmű-elhelyezési területek
 2. zöldterületek
 3. erdőterületek
 4. mezőgazdasági területek
 5. vízgazdálkodási területek
 7. különleges beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységekbe soroltak.
- (2) A beépítésre nem szánt területen elhelyezett épületek esetén az épülethez szükséges közművesítés megoldása és a hulladékelszállítás megoldása az építtető feladata.

Közlekedési -, és közmű-elhelyezési területek előírásai

- 20.§ (1) A közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével –, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.
- (2) Területen az általános szabályoknak megfelelő építmények helyezhetők el.

Zöldterületek általános előírásai

- 21.§ Közmű és egyéb építmények elhelyezése csak a létesítményre vonatkozó védőterületek és a meglévő növényállomány együttes figyelembevételével történhet.

Zöldterületek övezeti előírásai

- 22.§ (1) A zöldterületek jellegük alapján a szabályozási terv szerint
- a) (Z-1) községi közkert
 - b) (Z-2) védőzöld
- (2) (Z-1) közkert övezet
- a) A település zöldfelületi ellátását szolgáló közkert, ahol gyalogút, sétány, kerti berendezések, művészeti alkotások helyezhetők el.
 - b) Beépítettség: max 3%
 - c) Zöldfelület: min 60%
 - d) (Z-1*) övezet kivételével sportpálya és játszótér nem helyezhető el.
 - e) (Z-1**) övezetben gépjármű parkoló és buszváró elhelyezhető.
- (4) (Z-2) védőzöld övezet
- a) Természetes növényállománnyal rendelkező vagy mezőgazdasági hasznosítású távlatban zöldterületté alakítandó terület.
 - b) Épület nem helyezhető el.
 - c) Természetes növényállományú ligetes vízjárta területen:
 - ca) Feltöltés nem végezhető csak a természetes élőhely megőrzését szolgáló tereprendezés a megengedett.

- cb) Természetvédelmi bemutatással kapcsolatos építmények kivételével építmény nem helyezhető el.

Erdőterület

23.§ Az erdőterületek a szabályozási tervben lehatárolt erdők, amelyekre nézve az általános rendelkezései alkalmazandók.

Mezőgazdasági terület

- 24.§** (1) Mezőgazdasági területbe sorolt a település teljes beépítésre nem szánt területe az erdő -, a közlekedési-, és közmű-, a vízgazdálkodási-, és a beépítésre nem szánt különleges területek kivételével.
- (2) Mezőgazdasági terület a táji és beépítési sajátosságok alapján:
- a) (Má-1) általános övezet
 - b) (Mk-1) kertes mezőgazdasági területi övezetekbe sorolt
- (3) A terület nádas művelési ágban nyilvántartott telkein a természetvédelmi fenntartást és kutatást szolgáló építmények, nyomvonalas létesítmények - a külön előírások szerinti- köztárgyak, honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építmények kivételével építmények nem helyezhetők el.

Mezőgazdasági terület övezeti előírásai

25.§ (1) (Má-1) általános övezet előírásai

- a) Az övezeti előírások figyelembevételével:
 - aa) növénytermesztés, állattartás, és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények:
 - ab) mezőgazdasági építmények
 - ac) állattartó épületek
 - ad) növénytermesztés épületei
 - ae) lakóépület és háztartással kapcsolatos építmények helyezhetők el.
 - b) Beépítésre az általános előírások az érvényesek.
- (3) (Mk-1) övezetben épület nem helyezhető el.

Vízgazdálkodási területek

- 26.§** (1) Vízgazdálkodási területbe az álló-, és folyóvizek, vízgyűjtők valamint az ártéri fővédvonalon belüli (továbbiakban: ártér) tartozik.
- (2) A terület az alábbi övezetekre tagolódik:
- a) (V-1) Vízfelület
 - b) (V-2) Védgát övezet
 - c) (V-3) Hullámtéri erdőövezet
 - d) (V-4) Hullámtéri mezőgazdasági övezet
 - e) (V-5) Kialakult beépítés övezete
 - f) (V-6) Közpark
 - g) (V-7) Belterületi vízgyűjtő övezet
- (3) A (V-1), (V-2), (V-3), (V-4) övezetben kizárólag vízügyi és árvízvédelmi célú építmény helyezhető el.
- (4) (V-5) Övezetben új beépítés nem engedélyezhető.
- (5) (V-6) Övezetben közcélú kerti berendezések elhelyezhetők.
- (6) (V-7) Belterületi vízgyűjtő övezet előírásai
- a) A település sajátos kondicionáló zöldfelületei, kiemelkedő rekreációs jelentőséggel bíró, a zöldfelületi rendszer potenciális fejlesztési területei.
 - b) Kizárólag rekreációs kerti építmények, berendezések helyezhetők el
 - c) Az övezetben bármilyen építési, terep átalakítási munka, növénytelepítés, berendezés elhelyezése csak kertépítészeti terv alapján történhet.

Beépítésre nem szánt különleges területek

27.§ Beépítésre nem szánt különleges területek

1. (T) Temető,
2. (Kp) Kegyeleti park
3. (Sp) Sportterület

Temető

28.§ (1) (T) Temető a szabályozási tervben lehatárolt, ahol

- a) ravatalozó,
 - b) kápolna,
 - c) urnafal
 - d) síremlék helyezhető el.
- (2) A temető kerítéssel határolandó.
- (3) Új parcellázásnál előfásítás szükséges
- (4) Beépítettség: max 2 %
- (5) Zöldfelület: min 60%

Kegyeleti park

29.§ (1) (Kp) Kegyeleti park a szabályozási terven lehatárolt.

- (2) A terület kerítéssel körbehatárolandó.
- (3) A sírjelek megtartása mellett kertépítészeti eszközökkel rendezendő.
- (4) Az övezetben épület nem helyezhető el.

Sportterület

30.§ (1) (Sp) Sportterület a sport-, szabadidős-, pihenés-, és a testedzés céljára szolgáló terület.

- (2) A területen sportépítmény és az alaprendeltetéshez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület elhelyezhető.
- (3) Beépítés módja
 - a) szabadonálló
 - b) előkert: kialakult helyzet szerint
- (3) Beépítettség: max. 5 %
- (4) Építménymagasság: max. 10,5 m
- (5) Zöldfelület: min. 40%

III. FEJEZET

ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

31.§ Jelen rendelet alkalmazása tekintetében:

- a) Meglévő beépítés: építmények építési telken belüli elhelyezhetősége a 2015. május 31-én jogszzerűen álló építmények figyelembevételével, ami kizárólag beépítés növelésénél vehető figyelembe, bontást követő új beépítésnél nem.
- b) Új beépítés: építmények építési telken belüli elhelyezhetősége.
- c) Főhomlokzat: utcaképet meghatározó, beépítési sajátosságoknak megfelelő főhomlokzat

32.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a jogerősen el nem bírált ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építettő számára az ügy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

Fajsz, 2016. január 19.



Berta Zsolt
polgármester

dr. Mátéka Gyöngyi
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

Fajsz, 2016. január 28.

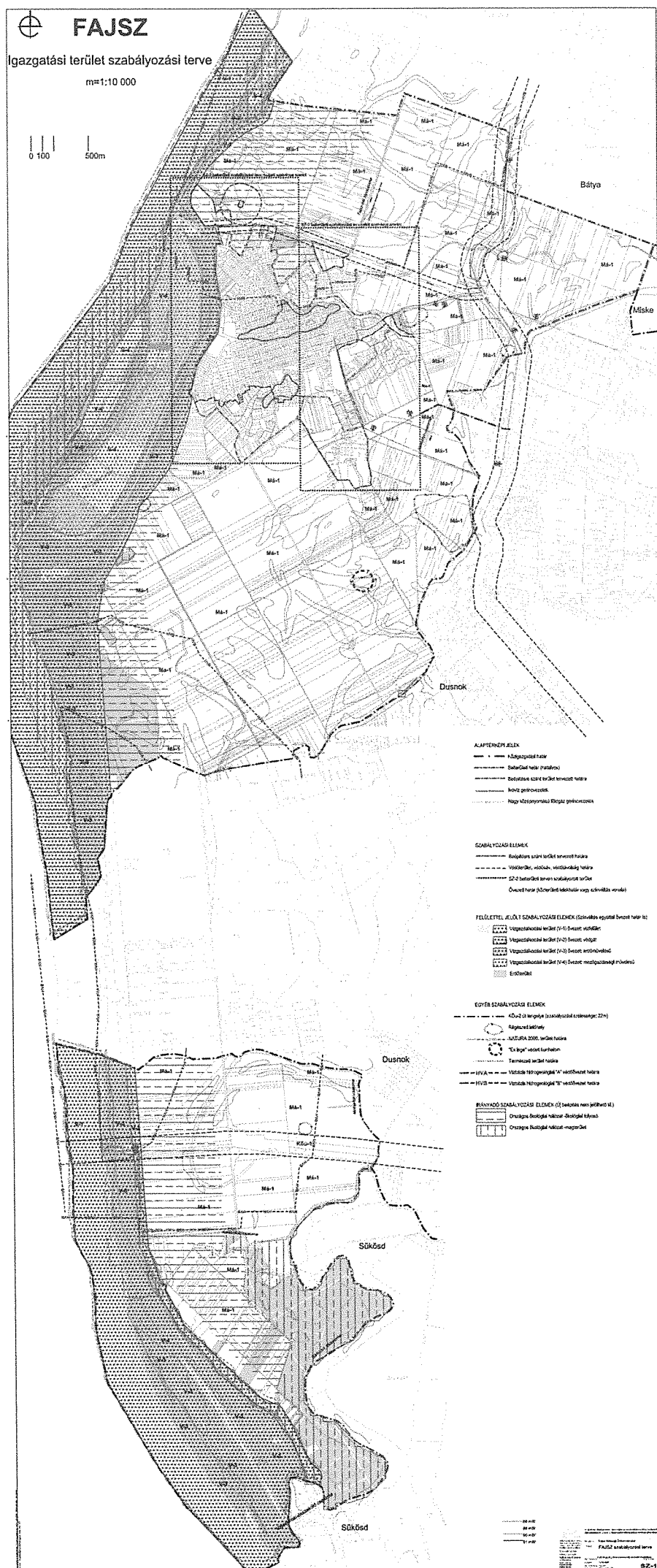


dr. Mátéka Gyöngyi
jegyző



Igazgatási terület szabályozási terve

$m=1;10\ 000$



AAPTÖRŐM ÉLDE

- | Accession | Accession | Accession | Accession |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| AB000001 | AB000002 | AB000003 | AB000004 |
| AB000005 | AB000006 | AB000007 | AB000008 |
| AB000009 | AB000010 | AB000011 | AB000012 |
| AB000013 | AB000014 | AB000015 | AB000016 |
| AB000017 | AB000018 | AB000019 | AB000020 |
| AB000021 | AB000022 | AB000023 | AB000024 |
| AB000025 | AB000026 | AB000027 | AB000028 |
| AB000029 | AB000030 | AB000031 | AB000032 |
| AB000033 | AB000034 | AB000035 | AB000036 |
| AB000037 | AB000038 | AB000039 | AB000040 |
| AB000041 | AB000042 | AB000043 | AB000044 |
| AB000045 | AB000046 | AB000047 | AB000048 |
| AB000049 | AB000050 | AB000051 | AB000052 |
| AB000053 | AB000054 | AB000055 | AB000056 |
| AB000057 | AB000058 | AB000059 | AB000060 |
| AB000061 | AB000062 | AB000063 | AB000064 |
| AB000065 | AB000066 | AB000067 | AB000068 |
| AB000069 | AB000070 | AB000071 | AB000072 |
| AB000073 | AB000074 | AB000075 | AB000076 |
| AB000077 | AB000078 | AB000079 | AB000080 |
| AB000081 | AB000082 | AB000083 | AB000084 |
| AB000085 | AB000086 | AB000087 | AB000088 |
| AB000089 | AB000090 | AB000091 | AB000092 |
| AB000093 | AB000094 | AB000095 | AB000096 |
| AB000097 | AB000098 | AB000099 | AB000100 |

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Özet: Bu çalışmada, 1997-2000 yılları arasında İstanbul'da yaşayan 12-24 yaşları arasındaki gençlerin yaşam tarzı ve sağlık durumları araştırılmıştır. Veriler, 1997-2000 yılları arasında İstanbul'da yaşayan 12-24 yaşları arasındaki gençlerin yaşam tarzı ve sağlık durumları hakkında toplanmıştır. Çalışma, gençlerin yaşam tarzı ve sağlık durumları hakkında önemli bilgiler sağlamıştır. Çalışma, gençlerin yaşam tarzı ve sağlık durumları hakkında önemli bilgiler sağlamıştır.

FELÜLETTEL JELELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK (Szövegek egyúttal ábrákban is)

- * * * * * Vegetáriánusok lennének (N=1) Széves: székfájás;
 * * * * * Vegetáriánusok lennének (N=2) Széves: vödör;
 * * * * * Vegetáriánusok lennének (N=3) Széves: arányérzet;
 * * * * * Vegetáriánusok lennének (N=4) Széves: megkapcsolás; módosítás;
 * * * * * Értékelés

EGYÉB SZÁLLYOZÁSI ELEMOK

- Kuantitas klorofil *in situ* (maksudnya di ekosistem, 22%)
 Rangkaian sel-selnya
 NITRATA 2000, sel-selnya
 "Ex-lipo" sangat klorofil
 Tersebut sel-selnya
 HVA
 Varietas Nitrogenisasi "A" dengan sel-selnya
 HVB
 Varietas Nitrogenisasi "B" dengan sel-selnya

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEN (Új bevezetés nem jelölhető X.)

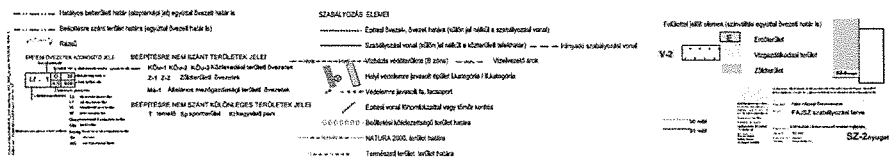
- Özdeşleşme (Identifikasi) süreci, bireyin kendi davranışlarını ve duygularını, bir başkasının davranışları ve duygularıyla özdeşleştirmesi olarak tanımlanabilir. Bu süreç, bireyin kendi davranışlarını ve duygularını, bir başkasının davranışları ve duygularıyla özdeşleştirmesi olarak tanımlanabilir. Bu süreç, bireyin kendi davranışlarını ve duygularını, bir başkasının davranışları ve duygularıyla özdeşleştirmesi olarak tanımlanabilir.

© 2005 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 258: 111–118

Figure 6

1. **NAME** _____
 2. **DATE** _____
 3. **TIME** _____
 4. **LOCATION** _____
 5. **TYPE** _____
 6. **FAISZ** _____
 7. **FAISZ** _____
 8. **FAISZ** _____
 9. **FAISZ** _____
 10. **FAISZ** _____
 11. **FAISZ** _____
 12. **FAISZ** _____
 13. **FAISZ** _____
 14. **FAISZ** _____
 15. **FAISZ** _____
 16. **FAISZ** _____
 17. **FAISZ** _____
 18. **FAISZ** _____
 19. **FAISZ** _____
 20. **FAISZ** _____
 21. **FAISZ** _____
 22. **FAISZ** _____
 23. **FAISZ** _____
 24. **FAISZ** _____
 25. **FAISZ** _____
 26. **FAISZ** _____
 27. **FAISZ** _____
 28. **FAISZ** _____
 29. **FAISZ** _____
 30. **FAISZ** _____
 31. **FAISZ** _____
 32. **FAISZ** _____
 33. **FAISZ** _____
 34. **FAISZ** _____
 35. **FAISZ** _____
 36. **FAISZ** _____
 37. **FAISZ** _____
 38. **FAISZ** _____
 39. **FAISZ** _____
 40. **FAISZ** _____
 41. **FAISZ** _____
 42. **FAISZ** _____
 43. **FAISZ** _____
 44. **FAISZ** _____
 45. **FAISZ** _____
 46. **FAISZ** _____
 47. **FAISZ** _____
 48. **FAISZ** _____
 49. **FAISZ** _____
 50. **FAISZ** _____
 51. **FAISZ** _____
 52. **FAISZ** _____
 53. **FAISZ** _____
 54. **FAISZ** _____
 55. **FAISZ** _____
 56. **FAISZ** _____
 57. **FAISZ** _____
 58. **FAISZ** _____
 59. **FAISZ** _____
 60. **FAISZ** _____
 61. **FAISZ** _____
 62. **FAISZ** _____
 63. **FAISZ** _____
 64. **FAISZ** _____
 65. **FAISZ** _____
 66. **FAISZ** _____
 67. **FAISZ** _____
 68. **FAISZ** _____
 69. **FAISZ** _____
 70. **FAISZ** _____
 71. **FAISZ** _____
 72. **FAISZ** _____
 73. **FAISZ** _____
 74. **FAISZ** _____
 75. **FAISZ** _____
 76. **FAISZ** _____
 77. **FAISZ** _____
 78. **FAISZ** _____
 79. **FAISZ** _____
 80. **FAISZ** _____
 81. **FAISZ** _____
 82. **FAISZ** _____
 83. **FAISZ** _____
 84. **FAISZ** _____
 85. **FAISZ** _____
 86. **FAISZ** _____
 87. **FAISZ** _____
 88. **FAISZ** _____
 89. **FAISZ** _____
 90. **FAISZ** _____
 91. **FAISZ** _____
 92. **FAISZ** _____
 93. **FAISZ** _____
 94. **FAISZ** _____
 95. **FAISZ** _____
 96. **FAISZ** _____
 97. **FAISZ** _____
 98. **FAISZ** _____
 99. **FAISZ** _____
 100. **FAISZ** _____
 101. **FAISZ** _____
 102. **FAISZ** _____
 103. **FAISZ** _____
 104. **FAISZ** _____
 105. **FAISZ** _____
 106. **FAISZ** _____
 107. **FAISZ** _____
 108. **FAISZ** _____
 109. **FAISZ** _____
 110. **FAISZ** _____
 111. **FAISZ** _____
 112. **FAISZ** _____
 113. **FAISZ** _____
 114. **FAISZ** _____
 115. **FAISZ** _____
 116. **FAISZ** _____
 117. **FAISZ** _____
 118. **FAISZ** _____
 119. **FAISZ** _____
 120. **FAISZ** _____
 121. **FAISZ** _____
 122. **FAISZ** _____
 123. **FAISZ** _____
 124. **FAISZ** _____
 125. **FAISZ** _____
 126. **FAISZ** _____
 127. **FAISZ** _____
 128. **FAISZ** _____
 129. **FAISZ** _____
 130. **FAISZ** _____
 131. **FAISZ** _____
 132. **FAISZ** _____
 133. **FAISZ** _____
 134. **FAISZ** _____
 135. **FAISZ** _____
 136. **FAISZ** _____
 137. **FAISZ** _____
 138. **FAISZ** _____
 139. **FAISZ** _____
 140. **FAISZ** _____
 141. **FAISZ** _____
 142. **FAISZ** _____
 143. **FAISZ** _____
 144. **FAISZ** _____
 145. **FAISZ** _____
 146. **FAISZ** _____
 147. **FAISZ** _____
 148. **FAISZ** _____
 149. **FAISZ** _____
 150. **FAISZ** _____
 151. **FAISZ** _____
 152. **FAISZ** _____
 153. **FAISZ** _____
 154. **FAISZ** _____
 155. **FAISZ** _____
 156. **FAISZ** _____
 157. **FAISZ** _____
 158. **FAISZ** _____
 159. **FAISZ** _____
 160. **FAISZ** _____
 161. **FAISZ** _____
 162. **FAISZ** _____
 163. **FAISZ** _____
 164. **FAISZ** _____
 165. **FAISZ** _____
 166. **FAISZ** _____
 167. **FAISZ** _____
 168. **FAISZ** _____
 169. **FAISZ** _____
 170. **FAISZ** _____
 171. **FAISZ** _____
 172. **FAISZ** _____
 173. **FAISZ** _____
 174. **FAISZ** _____
 175. **FAISZ** _____
 176. **FAISZ** _____
 177. **FAISZ** _____
 178. **FAISZ** _____
 179. **FAISZ** _____
 180. **FAISZ** _____
 181. **FAISZ** _____
 182. **FAISZ** _____
 183. **FAISZ** _____
 184. **FAISZ** _____
 185. **FAISZ** _____
 186. **FAISZ** _____
 187. **FAISZ** _____
 188. **FAISZ** _____
 189. **FAISZ** _____
 190. **FAISZ** _____
 191. **FAISZ** _____
 192. **FAISZ** _____
 193. **FAISZ** _____
 194. **FAISZ** _____
 195. **FAISZ** _____
 196. **FAISZ** _____
 197. **FAISZ** _____
 198. **FAISZ** _____
 199. **FAISZ** _____
 200. **FAISZ** _____
 201. **FAISZ** _____
 202. **FAISZ** _____
 203. **FAISZ** _____
 204. **FAISZ** _____
 205. **FAISZ** _____
 206. **FAISZ** _____
 207. **FAISZ** _____
 208. **FAISZ** _____
 209. **FAISZ** _____
 210. **FAISZ** _____
 211. **FAIS**

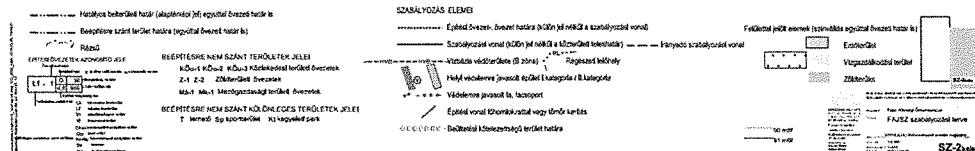
82





FAJSZ Belterület szabályozási terve m=1:2000

0 20 50 100m

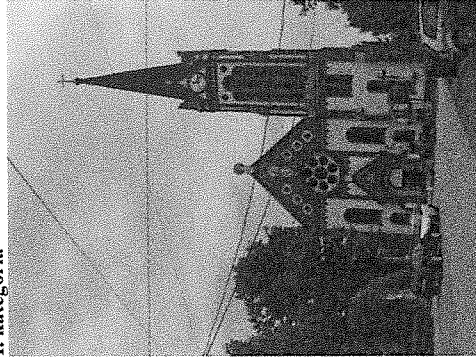


Helyi építési szabályzat 1. függelék
Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

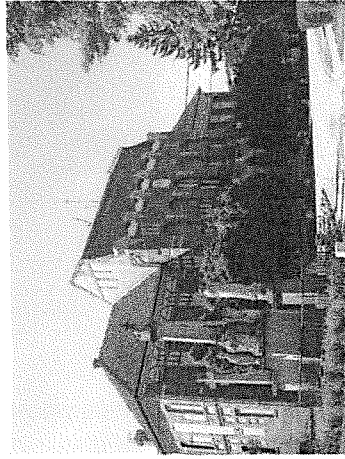
Azonosító szám	Lelethely neve	Helyrajzi szám	Száma	Típusa	Végzett tevékenység
20386	Fok	016/11, 016/12	1	Rézkori, kora bronzkori és középkori telepnyom	Helyszíni szemle: Köhegyi Mihály (1961)
27462	Ösztövrér	0207/25, 0207/24	3	Kora újkori pénzlelet	Helyszíni szemle: Köhegyi Mihály (1964)
27463	Két-Ág-köz	046/18, 046/16, 046/17, 046/15, 071/5	4	Római kori (szarmata) telepnyom, avar temető	Leletmentő ásatás: Köhegyi Mihály (1959)
27464	Öntözött terület (51. sz. út 1. lh.)	016/14, 013/45, 013/44, 020	5	Őskori és római kori (szarmata) telepnyom késő avar kori temető	Ásatás: Zalotay Elemér, (1958) Terepbejárás: Reményi László, (2008)
27465	Kovács-halom dűlő	042/35, 042/36, 042/37	6	Középső neolitikus telep, kora újkori pénzlelet	Terepbejárás: Horváth Attila (1991); Somogyvári Ágnes (2000), Helyszíni szemle: B. Sárosi Edit (2013)
27466	Garadomb	028/38, 028/39, 028/40, 028/41, 028/43, 028/44, 042/59, 028/45, 042/60, 042/61, 042/62, 042/63, 042/64, 042/65, 042/66, 028/31, 028/32, 028/33, 028/34, 028/35, 028/36, 028/37, 028/46, 028/47, 028/48, 041, 028/42, 042/58	7	Kora avar temető, újkőkori (alföldi vonaldíszes kerámia) késő rézkori és kora bronzkori telep, kora újkori éremlelet	Terepbejárás: Horváth Attila (1979); Ásatás: Köhegyi Mihály (1961, 1962, 1967); Veréb Béla (1966); Horváth Attila (1971); Bánffy Eszter.: (2006, 2007); Helyszíni szemle, Horváth Attila, (1986); B. Sárosi Edit, (2013)
37521	Lőtér	024/22, 024/4, 024/5, 024/6, 024/20, 024/28, 024/29, 024/3, 024/21, 024/27	8	Őskori és kora újkori telepnyom	Légi felmérés: Czajlik Zoltán (2003); Helyszíni szemle: Harkai István (2003)
86909	Halász ENY-i része	028/28, 028/27, 028/29, 028/26	9	Őskori és középkori telepnyom	Terepbejárás: D. Szabó Kálmán (1991)

Helyi védelemre javasolt épületek

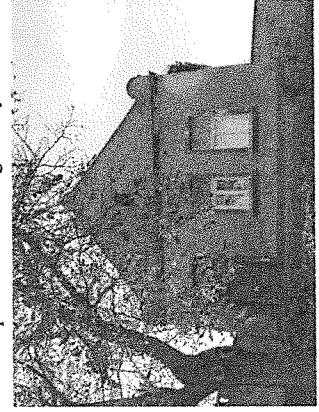
I. kategória



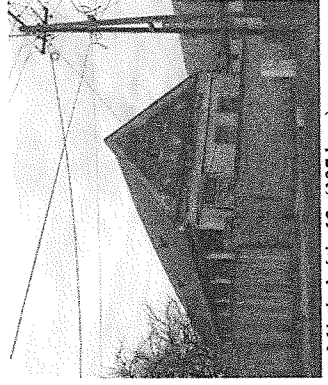
rk. templom és községháza együttese



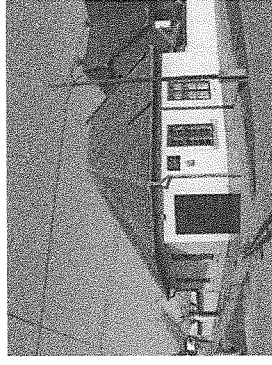
temetőkapolna és kálvária gesztenyefásorral



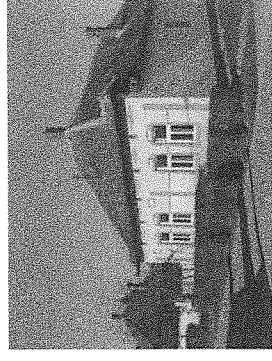
Kalocsai út 6. (683 hrsz)



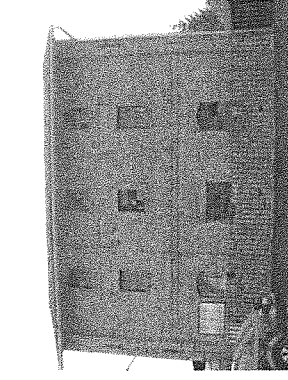
Mártírok útja 12. (137 hrsz)



Árpád utca 53. (1275 hrsz)



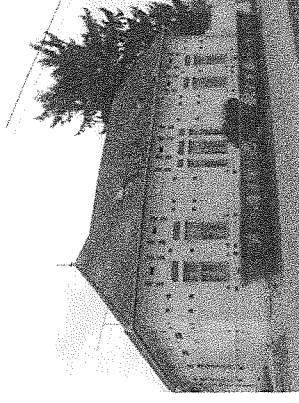
Árpád utca 31. (1470 hrsz)



Kohári utca 2. (910 hrsz)



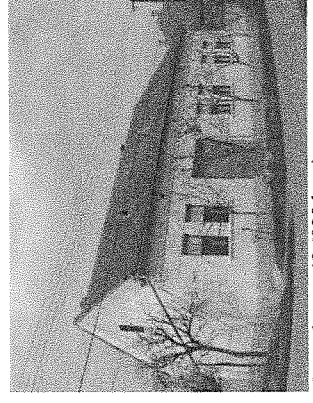
48-as utca 7. (889 hrsz)



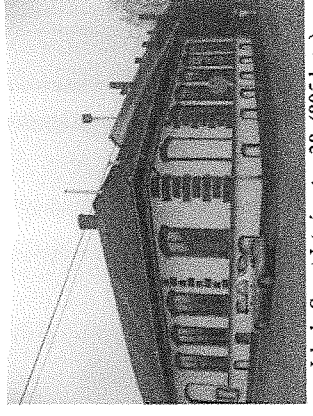
Árpád utca 758 hrsz



Gyöngyvirág csárda (078/2 hrsz)

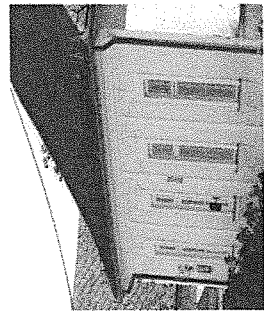


Kossuth utca 49 (829 hrsz)

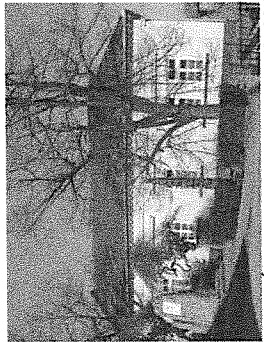


Iskola Szent István utca 38. (805 hrsz)

II. kategória



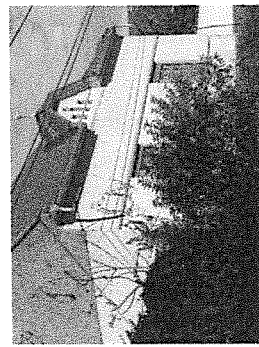
Óvoda Szent István u.21. (81334 hrsz)



Óvoda Szent István u.21. (81334 hrsz)



Óvoda Szent István u.21. (81334 hrsz)



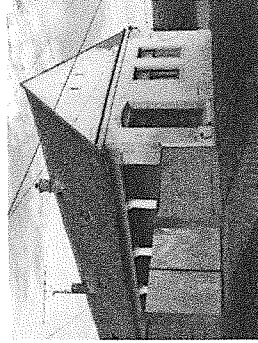
Óvoda Szent István u.21. (81334 hrsz)



Óvoda Szent István u.21. (81334 hrsz)



Óvoda Szent István u.21. (81334 hrsz)



Óvoda Szent István u.21. (81334 hrsz)



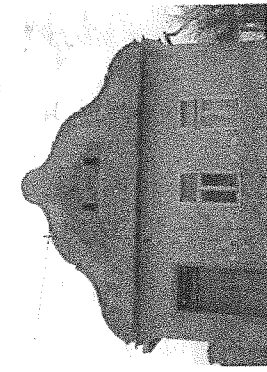
Óvoda Szent István u.21. (81334 hrsz)



Óvoda Szent István u.21. (81334 hrsz)



Óvoda Szent István u.21. (81334 hrsz)



Óvoda Szent István u.21. (81334 hrsz)

Helyi építési szabályzat 3. függeléké
Utcafásítási javaslat



Javasolt fajták

Bevezető utak menti fásítás (Tájképi jelentőségű fasorok)

- A1 Égerfa (ALMUS GLUTINOSA)
- A2 Csörgőfa (KOELREUTERIA PANICULARA)
- A3 Szilfa (ULMUS LAEVIS)

Kis koronájú fák -keskeny zöldsávokba (településképi jelentőségű fasorok)

- B1 Gőmbjuhar (ACER PLATANOIDES "GLOBISUM")
- B2 Gőmbkőris (ERAXINUS ORNUS "MECEK")
- B3 Gőmbakác (ROBINIA PSEUDOACACIA, UMBRACULIFERA)
- B4 Gőmbszil (ULMUS CARPINIFOLIA, UMBRACULIFERA)

Lakóutcákban: kis koronájú fák és gyűlölcsfák (szilva, meggy)

Helyi építési szabályzat 4. függelék Őshonos növények

Természetesen előforduló növények listája

Védőfásításokra, fatelepitésekre ajánlott fajok

Fák:

Acer campestre - mezei juhar	Populus tremula – rezgő nyár
Acer pseudoplatanus – hegyi juhar	Pyrus pyrastrer – vadkörte
Acer tataricum – tatárjuhar	Padus avium – zelnicemeggy
Alnus glutinosa – mészgás éger	Quercus robur – kocsányos tölgy
Alnus incana – hamvas éger	Salix alba – fehér fűz
Betula pendula – közönséges nyír	Salix fragilis – törékeny fűz
Carpinus betulus – gyertyán	Salix caprea - kecskefűz
Ceras avium – mádcseresznye	Ulmus glabra – hegyi szil
Fraxinus angustifolia sp. pannonica – magyar kőris	Ulmus laevis – vénicszil
Fraxinus excelsior – magas kőris	Ulmus minor – mezei szil
Malus sylvestris – vadalma	Tilia cordata – kislevelű hárs
Populus alba – fehér nyár	
Populus nigra – fekete nyár	

Cserjék:

Berberis vulgaris – sóska borbolya	Rubus caesius – hamvas szeder
Clematis integrifolia – réti iszalag	Salix fragilis – csőrőgefűz
Cornus sanguinea – veresgyűrű som	Salix purpurea - csigolyafűz
Corylus avellana – mogyoró	Salix triandra – mandulalevelű fűz
Crataegus nigra – fekete galagonya	Sambucus nigra – fekete bodza
Crataegus monogyna – egyibés galagonya	Staphylea pinnata – hólyagfa
Euonymus europaeus – csikos kecskerágó	Viburnum opulus – kányabangita
Frangula alnus - kutyabenge	Vitis sylvestris – ligeti szőlő
Ligustrum vulgare – közönséges fagyal	Rhamnus catharticus – varjútövis
Prunus spinosa – kőkény	