

Fajszi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2006. (XII. 27.)

ÖR számú rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról

A helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv.) 1.§.

(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Fajszi község képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja (a továbbiakban: R.) a *magáné. tv.* adóról:

1.§

A rendelet hatálya

A R. hatálya Fajszi községi önkormányzat illetékességi területére terjed ki.

2.§

Az adó alanya

Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény, vagy telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt, vagy teleket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt is, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

3.§

Az adó mértéke

(1) Az adó mértéke a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban: építmény) és a beépítetlen belterületi földrészlet esetében adótárgyanként évente 5.000,-Ft.

4. §

Adómentességek

Mentések a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól a tulajdonosok, használók, azon belterületi, beépítetlen telkük után, amely kizárólag mezőgazdasági termelést szolgál.

5.§

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint a számvitelről szóló többször módosított 2000. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

Fajszi, 2006. december 18.

Berta Zsolt sk.
polgármester

Kihirdetve: 2006. december 27.



Estók Mihályné sk.
jegyző

Estók Mihályné
Estók Mihályné jegyző