

**Fajsz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2011. (X. 27.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről, a házszámozás rendjéről, valamint
a közterületnév táblák és házszám táblák elhelyezéséről**

Fajsz Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya Fajsz község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Fajsz község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület
2. Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet szerinti közterületnév
3. Házszám: olyan számmal, számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

A közterület nevének megállapítása és megváltoztatása

3. §

- (1) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Fajsz Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
- (2) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.
- (3) Minden házszámnak valamely közterülethez kell tartozni, de közterületnevek létezhetnek házszámok nélkül is.
- (4) Elágazó, több ágú utcákat áganként kell elnevezni.
- (5) A mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.
- (6) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz a már elnevezett közterület nevét veszi fel.
- (7) Az új elnevezésnél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületneveket.
- (8) Meglévő közterületnevet az új elnevezéseknél nem lehet felhasználni.
- (9) A közterület elnevezése a közterület nevéből és a közterület közlekedési, funkcionális vonatkozású meghatározásából
 - a) beépített vagy beépítésre szánt területen: út, utca, tér, park vagy
 - b) a beépítésre nem szánt területen: dűlő, útáll.
- (10) A közterület elnevezés és megváltoztatás előkészítő munkáit a Polgármesteri Hivatal látja el.

4. §

- (1) A közterület elnevezését a megállapításától számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.
- (2) A közterületnév megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (3) A közterület jellegének - településrendezés, beépítés vagy más módon történő – megszűnésével külön döntés nélkül a közterületnév is megszűnik.
- (4) A megszűnt közterület nevét a nyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.

5. §

A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a Képviselő-testület bizottsága,
- c) a helyi önkormányzat képviselője,
- d) Fajszt község közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár,
vagy
- e) Fajszt község közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

6. §

- (1) A közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.
- (2) Kizárólag családi nevet alkalmazni csak akkor lehet, ha a névadó így ismert, vagy az elnevezés egy családról történik.

Közterületnév-jegyzék

7. §

- (1) Fajszt község közterületi neveiről közterületnév-jegyzéket kell vezetni. A közterületnév-jegyzéket a Polgármesteri Hivatal vezeti.
- (2) A közterületnév-jegyzék közhitelű nyilvántartás, amely tartalmazza:
 - a) a közterületnév elő- és utótagját,
 - b) az elnevezés időpontját,
 - c) az elnevezést megállapító szerv nevét és határozatának számát.
- (3) A közterületnév-jegyzék nyilvános, abba bárki betekinthes.
- (4) A közterület nevének megállapításáról, megváltoztatásáról a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül a közterületnév-jegyzék vezetője értesíti az első fokú ingatlanügyi hatóságot a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából.

Közterületnév táblák elhelyezése

8. §

- (1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő közterületnév táblákon kell feltüntetni. A táblák kihelyezése a közterület kezelőjének a kötelessége.
- (2) A közterületnév táblán feltüntetett névnek meg kell egyeznie a közterületnév-jegyzékben szereplő írásmóddal.
- (3) A közterületnév táblát a közterület mindkét oldalán, a közterület elején és végén, valamint az utcakereszteződésnél minden sarokingatlanon el kell helyezni.
- (4) A közterületnév táblát épületen, kerítésen, vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten, jól látható helyen kell elhelyezni.

- (5) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületnév tábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat túrni köteles. A közterületnév táblán és a közterületnév tábla szélétől 1,0 m-en belül reklám céljára szolgáló feliratot, táblát elhelyezni nem szabad.
- (6) A közterületnév táblák kihelyezéséről a kihelyezéssel érintett ingatlan tulajdonosát, kezelőjét vagy használóját a kihelyezésért felelős szerv a kihelyezés előtt 15 nappal köteles értesíteni.
- (7) Megváltozott közterületnév táblákat a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított két évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell jelölni. Az új közterületnév táblát az áthúzott régi tábla alá vagy fölé kell felszerelni. A régi közterületnév táblát a névváltozást követő két év elteltével a közterület kezelőjének el kell távolítania.

A házszámozás szabályai

9. §

- (1) A névvel ellátott közterületeken házszámmal kell ellátni a beépített és beépítetlen ingatlanokat. A közterületen több ingatlan azonos házszámmal nem jelölhető.
- (2) A házszámot ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel az ingatlan határos.
- (3) Ha az ingatlan több közterülettel érintkezik, a házszámozást az ingatlannak az a közlekedési csatlakozása határozza meg, amelyről az ingatlan főépületének gyalogos megközelítése biztosított.
- (4) Az ingatlanok számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a községközponttól kifelé haladva csökkenjenek és a közterület jobb oldalán lévő ingatlanokat páros, bal oldalán lévő ingatlanokat páratlan számmal kell ellátni. Ha a közterület teret érint, akkor a számozás az óramutató járásával megegyezően történik.
- (5) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként a latin ábécé nagybetűi alkalmazhatók.

10. §

A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetekben, olyan rendezetlen állapotok megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza.

Ilyen esetnek minősül, ha:

- a) az ingatlan házszáma téves, vagy
- b) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére került sor.

11. §

- (1) Az épület, a beépítetlen építési telek és az egyéb földterület házszámát a polgármester határozattal állapítja meg.
- (2) A házszámot a polgármester hivatalból állapítja meg:
 - a) új közterület létrejötté
 - aa) utcanyitás,
 - ab) meglévő közterület szakaszolása,
 - ac) terület újraosztása,
 - b) a kialakult házszámozási rendszerben fennálló hiba vagy hiány esetén.
- (3) Több ingatlant érintő házszám megváltoztatása közterületenként, az összes érintett ingatlanra vonatkozóan, egy határozatban történik.
- (4) A határozatnak a törvényben előírtakon túl tartalmaznia kell:
 - a) kérelemre indult eljárások esetén
 - aa) a kérelmező nevét, és
 - ab) a kérelmező bejelentett lakcímét,
 - b) hivatalból indult eljárások esetén
 - ba) a házszám megállapítás okát,
 - bb) a házszám változásával érintett ingatlanok helyrajzi számát, és
 - bc) a házszám változásával érintett ingatlanok változás előtti és változás utáni

pontos címét.

- (5) A határozatot a törvényben előírtakon túl közölni kell:
- a kérelmezővel,
 - a házszerűzéssel érintett ingatlanok tulajdonosaival,
 - a területileg illetékes ingatlanügyi hatósággal,
 - a Polgármesteri Hivatalban közterületnév-jegyzékét vezető személlyel a nyilvántartásokban történő átvezetés céljából.
- (6) A házszerűzési eljárásra egyebekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (7) A közterület egészének vagy egy részének átszerűzésével kapcsolatos eljárás során a házszerűztáblák kihelyezésével kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik.
- (8) A házszerűzés előkészítő munkáit a Polgármesteri Hivatal látja el.

12. §

- Az ingatlanokat a közterületről jól látható, a nyilvántartással megegyező házszerűztáblával kell megjelölni.
- Amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható, a közterületről jól látható táblán kell a helyrajzi számával jelölni.
- A házszerűzót az épület közterület felé néző homlokzatán, annak bejárat felőli részén kell elhelyezni.
- Előkeres beépítési mód esetén, amennyiben a közterületről a házszerűz nem lenne olvasható, a házszerűztáblát a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán jól láthatóan kell elhelyezni.
- A beépítetlen építési telek esetén az előbbieket értelemszerűen kell alkalmazni.
- Az ingatlan (1)-(2) bekezdés szerinti táblával történő ellátásról, annak folyamatos karbantartásáról és szükség szerinti pótlásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója köteles gondoskodni.
- Az (1)-(6) bekezdésben foglalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a polgármester feladatkörébe tartozik.

Egyéb rendelkezések

13. §

- Szabálysértést követ el és háromezertől huszonötezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki
- a közterületnév tábla elhelyezését akadályozza,
 - az elhelyezett közterületnév táblát vagy házszerűztáblát megrongálja, beszennyezi, szövegét megváltoztatja, olvashatatlanná teszi, engedély nélkül eltávolítja, vagy
 - a házszerűztábla elhelyezési, karbantartási és pótlási kötelezettségének nem tesz eleget.

Záró rendelkezések

14. §

- E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

15. §

(2) Azon ingatlan tulajdonosok, kezelők, használók, akik a 12. §-ban megjelölt előírásoknak jelen rendelet hatálybalépésekor nem felelnek meg, kötelesek ingatlanuk házszámtáblával történő ellátása, annak karbantartása és pótlása vonatkozásában kötelezettségüknek legkésőbb 2012. március 31. napjáig eleget tenni.

Fajsz, 2011. október 26.

Berta Zsolt
polgármester

dr. Rózsa Erika
jegyző

ZÁRADÉK:

Jelen rendelet 2011. október 27. napján kihirdetésre került.

dr. Rózsa Erika
jegyző