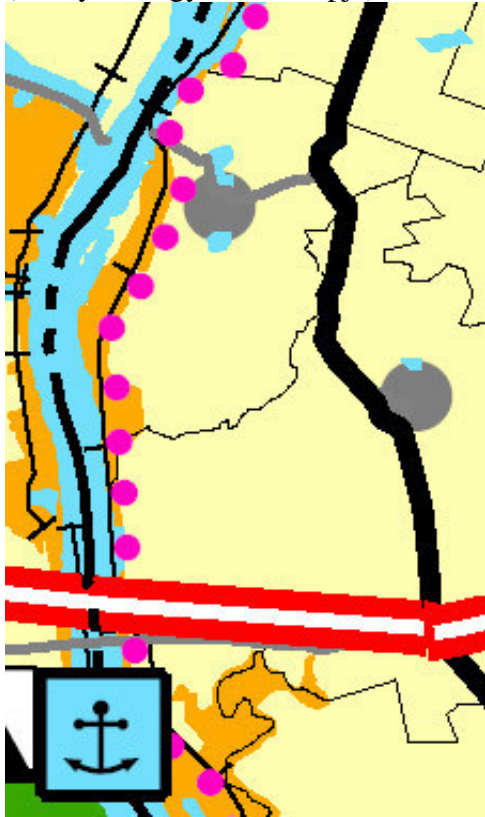


5.

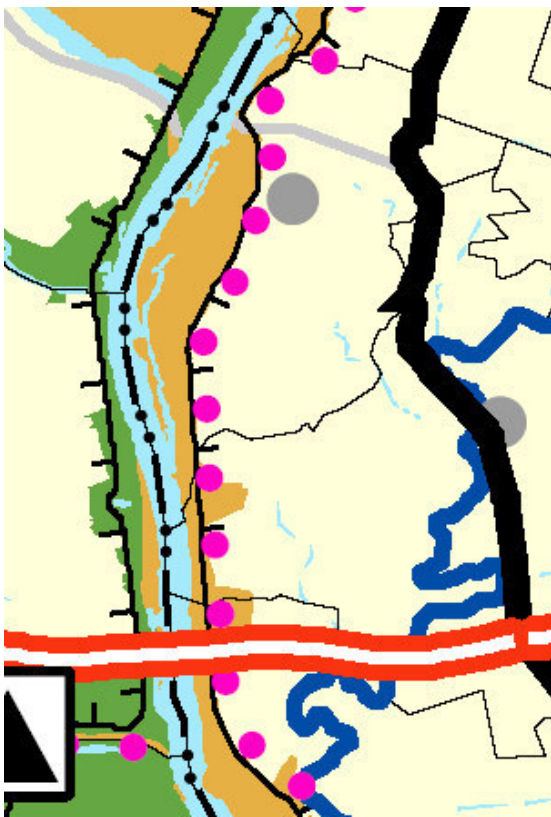
A területrendezési tervvel való összhang igazolása

Jelen összeállítás a 19/2011.(XI.29.)számú önkormányzati rendelettel elfogadott 2011. december 12-től hatályos Bács-Kiskun Megyei Területrendezési Tervet és a 2014. január 1-jétől hatályos OTrt-T veszi alapul.

Ország szerkezeti terv 2008. 07.01.
(hatályos megyei terv alapja)



Hatályos OTrT 2014. 01.01.-



Megyei területrendezési terv



A szerkezeti terv infrastrukturális elemeket és területfelhasználást illetően sem változott, ezért a megyei terv kerül figyelembevételre

Megyei területfelhasználási kategória	területe (ha)
Erdőgazdálkodási térség	58
Mezőgazdasági térség	1.771
Vegyes térség	726
Hagyományosan vidéki települési térség	181
Vízgazdálkodási térség	443
Igazgatási terület összesen	3199

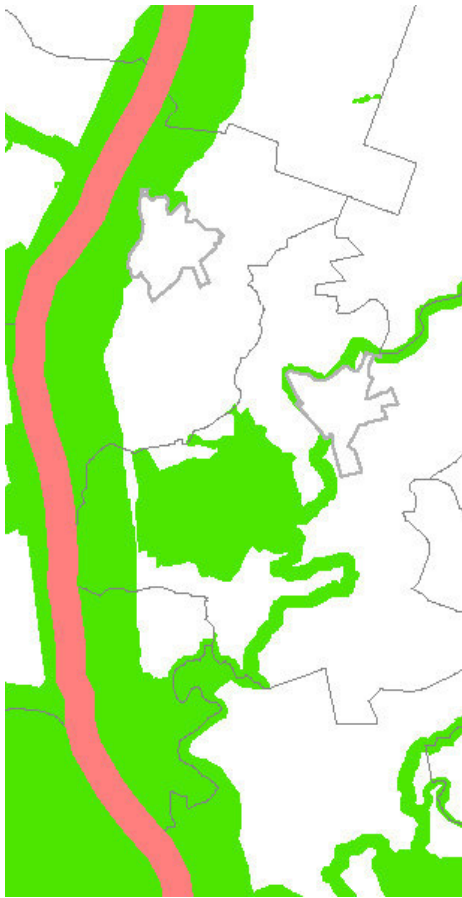
Településrendezési tervi területfelhasználások a hatályos megyei terv figyelembevételével

Területfelhasználás	(ha)	(Biztosítandó min)	Településszerkezeti tervben (ha)
Erdőterület	49	(megyei terv 85%-a)	139
Mezőgazdasági terület	1.505		1.835
Mezőgazdasági és erdőterület együtt			1.974
Vízgazdálkodási térség	398,7	(megyei terv 90%-a)	1.070
Igazgatási terület összesen			3.199

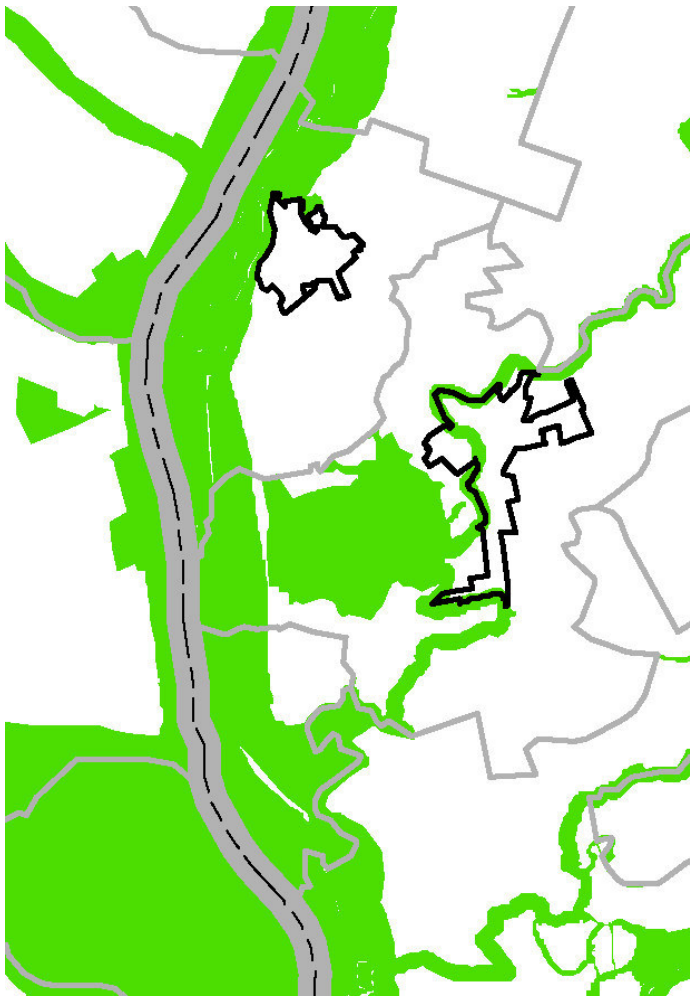
A területrendezési terv területfelhasználásra vonatkozó követelményei teljesülnek.

Országos övezeti megfelelés

Ökológiai hálózat 2008. 07.01.
(megyei terv alapja)

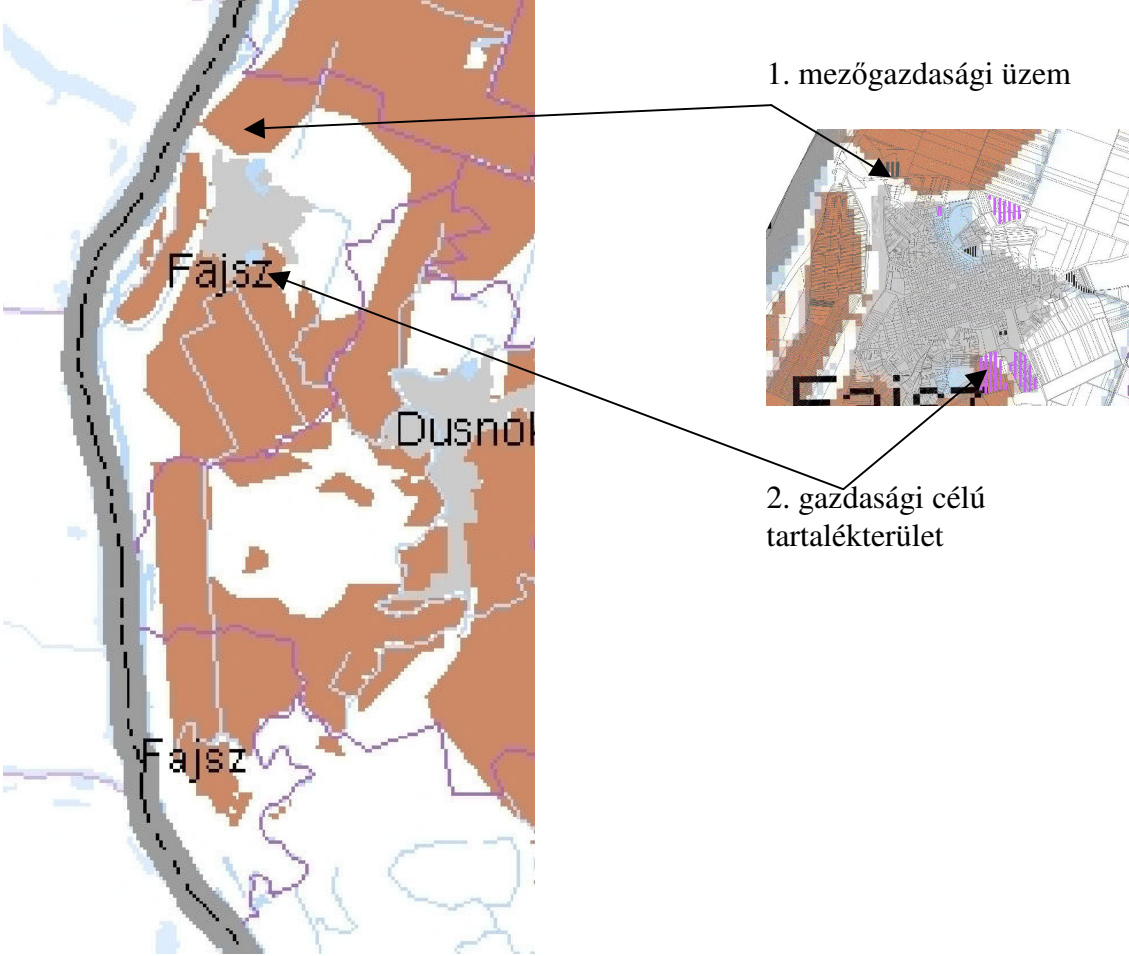


Ökológiai hálózat 2014. 01.01.



Az övezet kiterjedése nem változott, a hatályos megyei terv magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezetei figyelembe vehetők.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet



OTrT előírás	Településszerkezeti tervi megfelelés
13/A. §(1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.	Övezettel érintett területen az OTrT (2003.) jóváhagyását megelőzően jogszerűen már kijelölt beépítésre szánt területek illetve a gazdasági célú beépítésre tartalékolt terület (2.) nem kerülnek figyelembevételre. Jelen tervben bevezetett mezőgazdasági üzem (1.) érintett a kiváló szántó övezettel, amely kijelölésre igazoló számítás készült.
(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.	Bányatelek nincs és nem is javasolt az övezetben

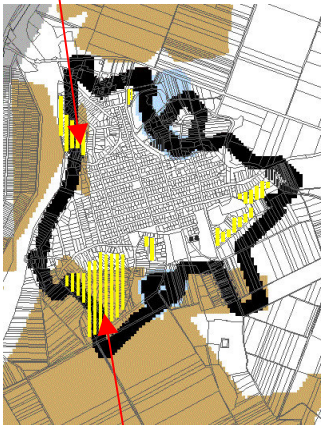
Igazoló számítás

Az övezettel érintett terület nagyságát a 282/2009.(XII.11.) Korm. rendelet értelmében a FÖMI nem szolgáltatotta, ezért a hatályos megyei tervből kerül átvételre: **1.458 ha**
Mezőgazdasági üzem területe: **1,6 ha**
OTrT 12/A.§(4)szerint A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.
1,6 ha az övezet egészének(1.458 ha) 0,1 %-a, az 5%-os eltérési lehetőségen belül van.

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezet



Kertes mezőgazdasági területi
visszaminősítés



Kertes mezőgazdasági területbe
kerülő jelenlegi belterület

OTrT előírás	Településszerkezeti tervi megfelelés
13/B. § A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.	Beépítésre szánt terület az övezettel érintett területen nincs és nem is tervezett.

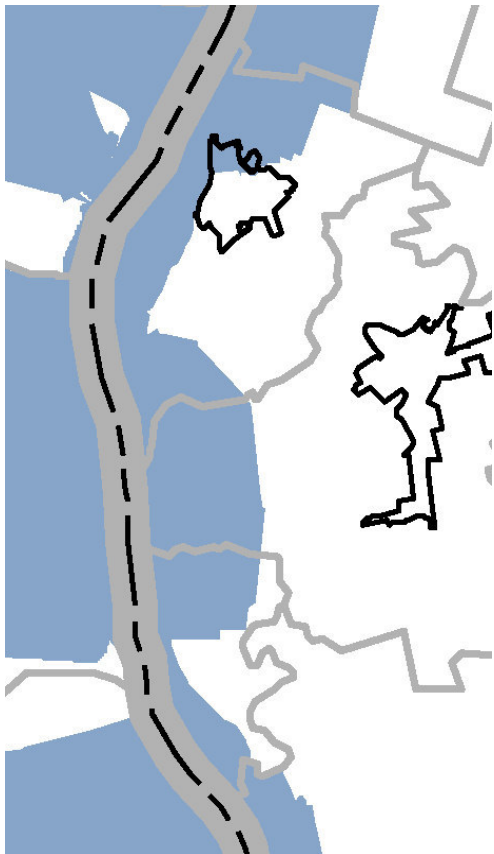
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület



OTrT előírás
14. §(1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.
Településszerkezeti tervi megfelelés
Övezettel érintett terület erdőterületi besorolású.
Bányatelek nincs és nem is javasolt az övezetben

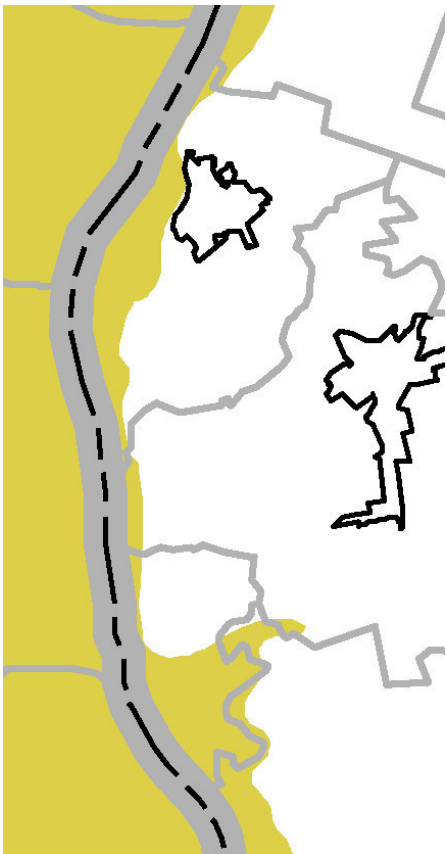
Világörökségi és világörökség várományosi terület övezet
Az övezet nem érinti a települést.

Országos vízminőség-védelmi terület övezete



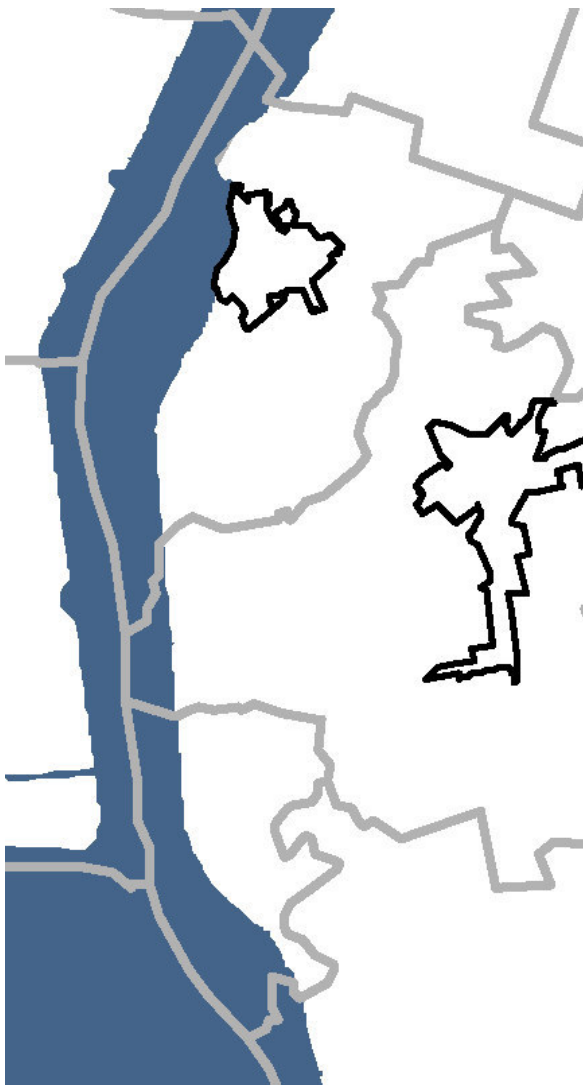
OTrT előírás
<i>15. § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.</i>
<i>(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.</i>
Településszerkezeti tervi megfelelés
Vízvédelmi területek lehatárolása az ADUVIZIG adatszolgáltatása szerint a településszerkezeti tervbe és a helyi építési szabályzat szabályozási tervi mellékletébe is belekerül.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



OTrT előírás
<i>14/A. §(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.</i>
<i>(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.</i>
<i>(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.</i>
<i>(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.</i>
<i>(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.</i>
<i>(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.</i>
Településszerkezeti tervi megfelelés
Az övezettel érintett területek természetvédelmi oltalma, vízgazdálkodási -, és erdőterületi besorolása és beépíttetlensége a kialakult táj védelmét biztosítja.

Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése érdekében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe



OTrT előírás
<i>16. § A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.</i>
Településszerkezeti tervi megfelelés
Vízgazdálkodási területbe sorolt az övezet egésze, új beépítés nem tervezett az övezettel érintett területen.

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület
Az övezet nem érinti a települést.

Térségi övezetekkel való megfelelés

Magterület övezet (860 ha)
Ökológiai folyosó övezet (801 ha)



OTrT előírás
Magterület övezet
17. §(1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.
Településszerkezeti tervi megfelelés
Az övezetet a településszerkezeti terv „felületi jellel ábrázolja.
Új beépítésre szánt terület nem kerül az övezetben kijelölésre.
OTrT előírás
Ökológiai folyosó övezete
18. §(1)Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.
Településszerkezeti tervi megfelelés
Az övezetet a településszerkezeti terv „felületi jellel ábrázolja-
Új beépítésre szánt terület nem kerül az övezetben kijelölésre.

Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (76 ha)



OTrT előírás
19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.
Településszerkezeti tervi megfelelés
Az övezettel érintett terület ligetes zöldterület a tervben.

Ásványi nyersanyag -gazdálkodási terület településhatárosan érinti a községet.



OTrT előírás
<i>19/B. §(1) Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</i>
<i>(2) Az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.</i>
Településszerkezeti tervi megfelelés
Hatályos nyilvántartás szerint nincs lehatárolható terület

Rendszeresen belvízjárta terület övezete nem érinti a települést.

Földtani veszélyforrás terület övezet nem érinti a települést.

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezet nem érinti a települést.