

6.

**A biológiai aktivitásérték számítás eredménye**

Biológiai aktivitásérték számítása a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet alapján készült. Kiinduló állapotnak a hatályos településszerkezeti terv területfelhasználást tekintjük. A biológiai aktivitás érték változását a kiinduló állapothoz: **az érvényes településrendezési terv szerinti területfelhasználáshoz** viszonyítjuk.

A szerkezeti terv és szabályozási terv különbözősége esetén a településszerkezeti tervet vesszük alapul. A változó területfelhasználásokat a rajzi mellékleten ábrázoljuk.

**Biológiai aktivitásérték a hatályos terv szerinti területfelhasználásban**

Terület jele	Területfelhasználás	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitás érték
V1	erdő	221	9	1989
	általános mezőgazdasági terület	162	3,7	599
	településközpont	0,2	0,5	0,1
V2	zöldterület	1	6	6
V3	zöldterület	3	6	18
V4	zöldterület	2,6	6	15,6
V5	erdő	187	6	1122
	általános mezőgazdasági terület	13	3,7	48,1
Mk1	általános mezőgazdasági terület	4,4	3,7	16,3
Mk2	általános mezőgazdasági terület	19,6	3,7	72,5
Mk3	általános mezőgazdasági terület	6,1	3,7	22,5
Mk4	általános mezőgazdasági terület	1,2	3,7	4,4
T	temető	3,2	3	9,6
Sp	sportterület	1,9	3	5,7
Z1	közlekedési terület	0,06	1,4	0,1
Z2	falusias lakóterület	0,06	2,4	0,1
Z3	falusias lakóterület	0,1	2,4	0,2
Lk	falusias lakóterület	47,7	2,4	114,5
Vt	falusias lakóterület	1,2	2,4	2,9
Gksz1	általános mezőgazdasági terület	4,4	3,7	16,3
Gksz2 <sup>1</sup>	tartalékterület	5,1	0,4	2
Gksz3	tartalékterület	7,1	0,4	2,8
Szolg	zöldterület	1,5	6	9
Sk1	falusias lakóterület	0,6	2,4	1,4
Sk2	falusias lakóterület	0,2	2,4	0,5
Mü1	általános mezőgazdasági terület	1,6	3,7	5,9
				<b>összesen: 4082,5</b>

<sup>1</sup> Tartalék gazdasági terület, gazdasági területi értékkel számolva

**Biológiai aktivitásérték a tervezett területfelhasználás szerint**

Terület jele	Területfelhasználás	Terület (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitás érték
V1		221		
		162		
		0,2		
V2		1		
V3		3		
V4		2,6		
V5		187		
		13		
V1-V5	vízgazdálkodási terület	589,8	6	3538,8
Mk1		4,4		
Mk2		19,6		
Mk3		6,1		
Mk4		1,2		
Mk1-Mk4	kertes mezőgazd. terület	28,3	5	141,5
T	temető	3,2	6	19,2
Sp	sportterület	1,9	6	11,4
Z1		0,06		
Z2		0,06		
Z3		0,1		
Z1-Z3	zöldterület	0,22	6	1,32
Lk	kisvárosias lakóterület	47,7	1,2	57,24
Vt	településközpont	1,2	0,5	0,6
Gksz1		4,4		
Gksz2 <sup>2</sup>		5,1		
Gksz3		7,1		
Gksz1-Gksz3	kereskedelmi szolgáltató ter.	16,6	0,4	6,6
Szolg	önkormányzati szolgált. ter.	1,5	1,5	2,2
Sk1		0,6		
Sk2		0,2		
Sk1-Sk2	skanzen	0,8	1,5	1,2
Mü1	mezőgazdasági üzem	1,6	0,7	1,1
				<b>összesen: 3922,6</b>

A hatályos településszerkezeti tervre számított biológiai aktivitásérték (4.082,5) nagyobb, mint a tervezett területfelhasználásra számított (3.922,6).

A biológiai aktivitásérték különbözete: 4.082,5-3.922,6=159,9

A különbség miatt a településfejlesztési koncepcióból következő változásokon túl a jogszabályi megfelelés érdekében további változtatásként a kompi bekötőút és a belterület között 31 ha-os erdőterület kerül.

31 ha általános mezőgazdasági terület biológiai aktivitásértéke: 30x3,7=114 ha

31 ha erdőterület biológiai aktivitásértéke: 31x9=279 ha, a két érték különbözete: 279-114=165  
Tehát a jogszabályi feltételek teljesülnek. A 31 ha-os tervezett erdősisítés a szabályozást nem érinti.

<sup>2</sup> Tartalék gazdasági terület, gazdasági területi értékkel számolva

Tervezett erdősítés helyszíne





