

PROJEKT ÖSZEFoglalása

Fajszi Község Önkormányzata a Terület és Településfejlesztési Operatív Program „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhíváson nyertes **TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00038 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Fajszon”, elnevezésű projekt megvalósításához 50.208.338.-ft 100 %-ban támogatott összeget nyert.**

A projekt célja Fajszi település központján fekvő közcélú intézmények – Polgármesteri Hivatal épületének energiahatékonysági célú fejlesztése. Az épület homlokzata helyi védelem alatt áll, az épületben működik a felnőtt és a gyermekorvosi rendelő, a rendőrség, illetve ide tartozik egy földszintes lapostetős épületrész, amely a gépészeti rendszereket, garázst és műhelyt foglal magába.

Megvalósítandó tevékenységek:

- Önállóan támogatható tevékenységek a Felhívás 3.1.1 a) pontjában rögzítettek szerint: az épületen a jelenleg egyszeres üvegezésű, kapcsolt gerébtokos és hőszigetelt üvegezésű gerébtokos fa ablak, továbbá acél szerkezetű ablakok, valamint gerébtokos fa és acél szerkezetű ajtók vannak, melyeket az energiahatékonyság-központú fejlesztés keretében teljes nyílászárócserét igényeltek. A zárófödém jelenleg fa födém és kötőgerendás, állószékes magastető. A padlásfödém hőszigetelését 20 cm ásványgyapottal történt.
- Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenység 3.1.2.1. a) Akadálymentesítés szempontjából előzetes akadálymentesítési dokumentációt készítettünk egy ezen területen jártas szakemberrel. c) Nyilvánosság biztosítása ÁUF 10. pontja szerinti kötelező elemek figyelembe vételével. d) Képzési anyagok kidolgozása, képzés tartása. A Projekt Terv 13. fejezete alapján nyilatkozattal igazoljuk, hogy a környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartjuk, a fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációban és viselkedésben esélytudatosságot fejezünk ki. Az épületek önálló energetikai rendszerrel rendelkeznek, a tervezési munka energetikai központú felmérésen és számításokon alapul. A fejlesztésnek klímakockázata nincs ezt nyilatkozattal igazoljuk. Az épületek megfelelnek a funkció szerinti követelményeknek. Tulajdoni viszonyok bemutatása: a fejlesztéssel érintett ingatlan Fajszi Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll, per és tehermentes. A fenntartás és az üzemeltetés szintén önkormányzati feladat. A projekt korábban nem volt megkezdve, a határoló felület 75 %-ban még nem került felújításra. A jelenlegi állapotot felmérő energetikai tanúsítvány elkészült a megfelelő számításokkal együtt. Az akadálymentesítési követelményeknek a rehabilitációs környezettervező szakmérnök csatolt dokumentuma alapján felelnek meg. A költségvetésben műszaki ellenőri szolgáltatás és a végső állapotról szóló energetikai tanúsítvány elkészítése be lett tervezve, a projekt az indikátorszámítás alapján csökkenti az éves üvegházhatású gáz kibocsátást 47,41 CO₂ (tonna). Az épület alapterülete meghaladja az elvárt minimumértéket. A korszerűsített épület megfelelő használatáról szóló képzés költsége megjelenik a költségvetésben, a felhívásnak megfelelő szakértővel és módon lett elvégezve. A felújítás a határoló szerkezetek 25 %-ánál nagyobb mértéket érint, így kimeríti a „jelentős felújítás” követelményét illetve a hazai vagy uniós pályázati forrásra vonatkozó szabályozást. A meghatározott nyílászárók a vonatkozó TNM rendelet szerint kerültek kiválasztásra. Az intézmények a hőmegtartó képességének javítása által az épület min. „DD” kategóriát ér el.