



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486

Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet TT 1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



**51. sz. főút-Fajsz déli összekötőút érdekében Fajsz településrendezési eszközeinek 2021.
május 18-án jóváhagyott módosítása**

Településszerkezeti terv módosítása

22/2021.polgármesteri határozat

Helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása

3/2021.(V.19.) önkormányzati rendelet

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43.§(3) bekezdés szerinti példány a véleményezőknél



Fajsz Község Önkormányzatának Polgármestere

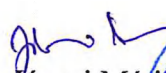
Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása

22/2021. polgármesteri határozat **Településszerkezeti terv módosítása**

Az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány elhárítására a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet és a veszélyhelyzetben a helyi önkormányzatok működésére a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Fajsz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2016.(I.28.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítom:

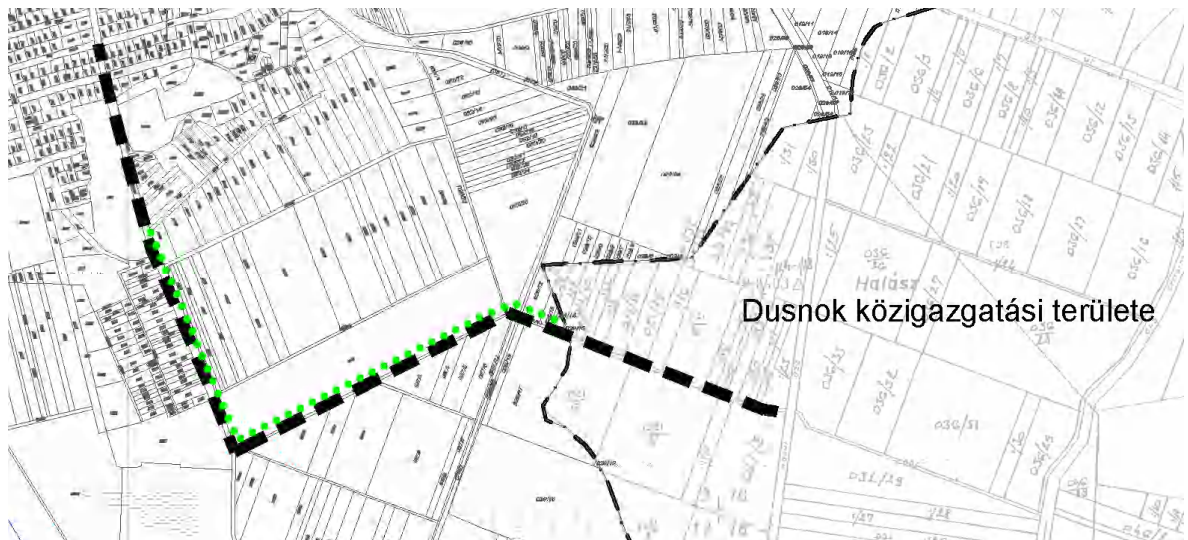
- 1.) Helyi gyűjtőút az 1. melléklet szerint út menti fasorral kísért összekötőútra módosul.
- 2.) Állami adatok átvezetéseként régészeti lelőhelyek a 2. melléklet szerintiakkal egészülnek ki.

Fajsz, 2021. május 18.


János Mária
polgármester

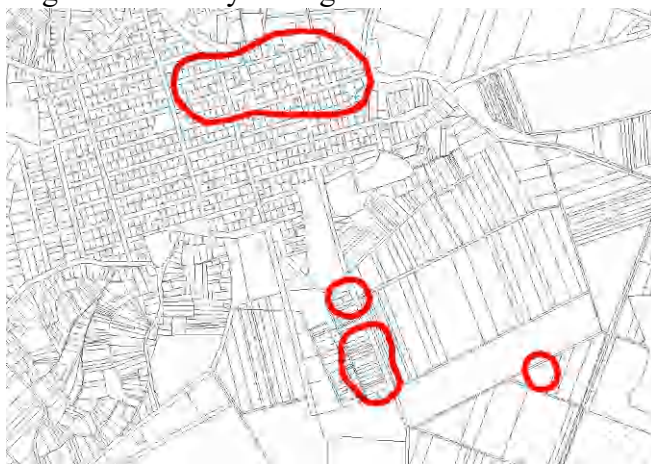


22/2021. Polgármesteri határozat 1. melléklete



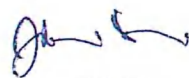
22/2021. Polgármesteri határozat 2. melléklete

Régészeti lelőhelyek kiegészítése

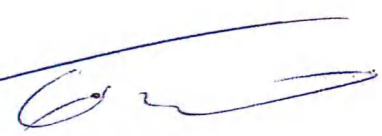


Fajsz Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§ A helyi építési szabályokról szóló 2/2016.(I.28.) rendelet (a továbbiakban: R.) „Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások” című 6.§ a következő (4) bekezdéssel egészül ki:
- „(4) Összekötőút céljára önkormányzati érdeken túli - térségi közúthálózat-fejlesztési érdekből- kisajátítandók a (KÖu-4) övezetbe tartozó területek.”
- 2.§ A R „Közlekedési -, és közmű-elhelyezési területek előírásai” című 20.§-a a következő (3)-(4) bekezdésekkel egészül ki:
- „(3) A területek szerepkörük alapján a szabályozási terv szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:
- a) (KÖu-1) országos fő és mellékutak övezete
 - b) (KÖu-2) községi gyűjtő-, és lakóutak övezete
 - c) (KÖu-3) egyéb utak övezete
 - d) (KÖu-4) összekötőút övezete”
- (4) Egyes övezetek (SZ-2) szabályozási terven lehatároltak”
- 3.§ E rendelet hatályba lépésével R
- a) mellékletét képező:
 - aa) Igazgatási terület 1:10 000 méretarányú SZ-1 jelű szabályozási terve e rendelet 1. melléklete,
 - ab) Belterület 1:2000 méretarányú SZ-2 jelű szabályozási terve e rendelet 2. melléklete szerint módosul.
 - b) A régészeti lelőhelyeket tartalmazó 1. függeléke e rendelet 1. függeléke szerintiakkal egészül ki.
 - c) 1.§(2) bekezdés a) pontja „szabályozási terveknek” szövegrésze helyébe „e rendelet mellékletét képező szabályozási terveknek” szövegrész lép.
- 4.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Jánosi Mária
polgármester




Tóth Zoltán
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2021. május 20.


Tóth Zoltán
jegyző

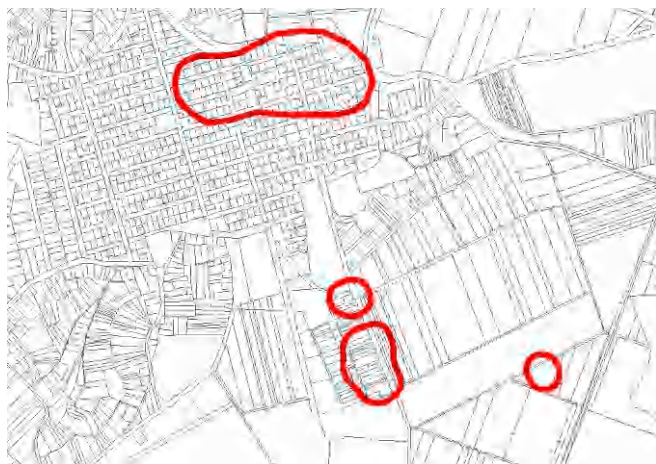
1. melléklet a 3/2021.(V.19.) önkormányzati rendelethez

(SZ-1) szabályozási terven a „SZ-2 belterületi terven szabályozott terület” lehatárolása a következőkre változik:



2/1. melléklet a 3/2021.(V.19.) önkormányzati rendelethez

SZ-2 jelű szabályozási terv az alábbi régészeti lelőhelyekkel egészül ki.



2/2. melléklet a 3/2021.(V.19.) önkormányzati rendelethez

SZ-2 szabályozási terv keleti szelvénye az alábbiak szerint módosul.



Az alapterkép állami adatainak felhasználásával: a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft által szolgáltatott 2014. január 1. állapot szerinti nyilvántartási adatok felhasználásával készült.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT. Kecskemét, Wesselényi u.1. Telefon, fax: 76/482-916 Email: epitmuh@t-online.hu Ügyvezető: Vass Tibor Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-106 Munkatárs:	Megbízó: Fajsz Községi Önkormányzat Tárgy: FAJSZ szabályozási terve Munkarész: 2/2016. (I.28.) önkormányzati rendelet melléklete Lépték: 1:2 000 Munkaszám: 14-2325 Dátum: 2016. március 02.	Rajzszám SZ-2
---	---	-------------------------

2020. évi módosítás: Építészműhely Kft


Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

1. függelék a 3/2021.(V.19.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek

Lelőhely		
Azonoító	neve	Lelőhely neve
91955	11	Középkori településmag
95969	12	Rokkás-dűlő
95971	13	Kék Duna Tsz.
95973	14	Hangász u.