

FELHÍVÁS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) szerinti a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása előtt egyeztetési eljárást kell lefolytatni.

51. sz. főút fejlesztése érdekében Fajsz településrendezési eszközeinek módosítását az Eljr. rendelkezései és Fajsz Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partneri egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (IV.26.) önkormányzati rendelete alapján, tekintettel a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Kormányrendelet 2.§(1) bekezdés b-c) pontjaira, véleményezésre bocsátom

Az önkormányzati rendelet értelmében partner a település közigazgatási területén:

- a) ingatlannal rendelkező személy
- b) valamennyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) bejegyzett egyház és civil szervezet.

A partneri véleményezésre bocsátott munkarészeket a melléklet tartalmazza.

A véleményezésre bocsátottakkal kapcsolatos javaslatok, vélemények írásban megtehetők jelen felhívás közzétételétől számított 15 napig.

- a) papír alapon a polgármesternek címezve (6352. Fajsz, Szent István u. 20.)
- b) elektronikus levélben a polgarmester@fajsz.hu e-mail címre történő megküldéssel.

Jánosi Mária
polgármester

Fajsz, 2021. november 08.



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486

Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet TT 1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



**51. sz. főút fejlesztése érdekében Fajsz településrendezési eszközeinek módosítása
(Településrendezési eszközök tervezete)**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás partneri egyeztetésének munkarészei

2021. július

Tervezők

Településtervezés

Szilberhorn Erzsébet településtervező
TT 1 03-0105

Adatszolgáltatás átvételével alátámasztó munkarészek

Közlekedés

Szakági tervező:  via futura mérnöki, tanácsadó és szolgáltató Kft.			1111 Budapest, Zenta u. 1. (+36 1) 336-0587 viafutura@viafutura.hu	Tervszám: 2004
Ügyvezető:  Breuer András KÉ-K 01-8448		Projektvezető:  Tegzes Gergely		Tervező:  Varga Norbert KÉ-K 01-13941
		Felelős tervező:  Tegzes Gergely KÉ-K 01-11111		Ellenőr:  Kaiser Edina KÉ-K 17-0583

Környezetvédelem

Vibrocomp Kft

Bite Pálné dr. 

E-mail: bite@vibrocomp.hu

Mobil: 06-30-940-1285

okl. környezetvédelmi szakmérnök

MMK az: 01-0193

SZKV-zr Zaj- és rezgésvédelem szakértő

SZKV-le Levegőtisztaság-védelem környezetvédelmi szakértő

SZKV-vf Víz- és földtani közeg-védelem szakértő

SZKV-hu Hulladékgazdálkodás környezetvédelmi szakértő

OKTVF az: Sz-035/2009

SZTjV tájvédelem

SZTV élővilágvédelem

Nerpel Szabolcs

térinformatikai szakmérnök

Bencsik Tímea

okl. tájépítésmérnök

Tartalomjegyzék

BEVEZETŐ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE

Településszerkezeti terv módosítása

...../2021.(.....) határozat-tervezet a településszerkezeti terv módosításáról melléklettel

Helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása

...../2021.(.....) önkormányzati rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról mellékletekkel

BEVEZETŐ

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (NIF Zrt.) megbízásából kerül sor az 51. sz. főút fejlesztésére Apostag és Baja között.

Fajsz község területét a Via Futura Kft az „51. sz. főút Kalocsa-M9 gyorsforgalmi út között” tervezése érinti.

A projekt keretében a főúttal párhuzamos kerékpárút tervei is elkészültek.

A műszaki tervek alapján vált egyértelművé, hogy Fajsz településrendezési eszközeinek kiegészítő jellegű módosítására van szükség.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet 1. melléklete szerint:

1.2.34. Az 51. számú főút Kalocsa és M9 gyorsforgalmi út közötti szakasz nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.

Fentiek értelmében a módosítás egyeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32. § (6) a) bekezdés alapján* Eljr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás szabályai szerint történhet.

Az „51. számú főút Kalocsa és M9 gyorsforgalmi út közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel” beruházásban Bática és Dusnok is érintett.

A települések településrendezési eszközeinek módosításához közös megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül. A véleményezésre jogosult államigazgatási szervek és önkormányzatok véleményeiket a közös munkarészek ismeretében adják meg.

A partneri egyeztetésre és a jóváhagyásra külön-külön kerül sor. Fajsz vonatkozásában a Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partneri egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (IV.26.) önkormányzati rendelet szerint.

A 3/2017.(IV.26.) önkormányzati rendelet értelmében partner:

- Fajsz település közigazgatási területén:
- a) ingatlannal rendelkező személy
 - b) valamennyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
 - c) bejegyzett egyház és civil szervezet

Fajsz településrendezési eszközeinek jelen partneri egyeztetési munkarészei csak a jóváhagyásra kerülőket tartalmazzák. Az engedélyezett útépitési tervben foglaltaknak megfelelnek. További alátámasztó munkarészek alapján a lényegi tartalmat, a közlekedési területi igénybevételt nem megváltoztatva kiigazítások lehetségesek a terv véglegesítése során.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE

Településszerkezeti terv módosítása

...../2021.(.....) határozat-tervezet a településszerkezeti terv módosításáról melléklettel

Helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása

...../2021.(.....) önkormányzati rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról mellékletekkel

.../2021.(...) HATÁROZAT

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása

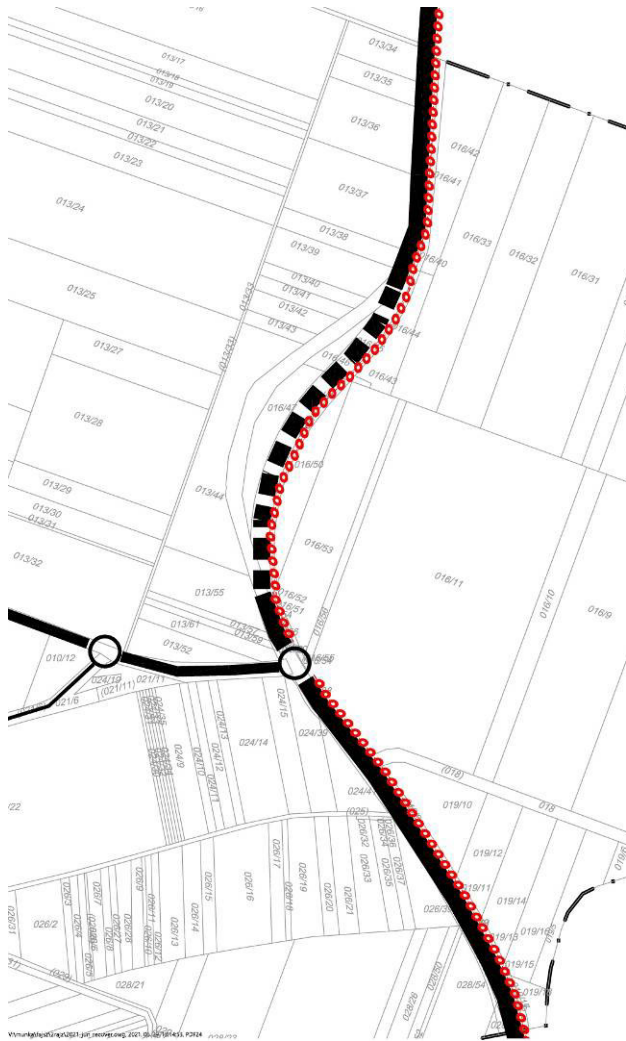
Fajsz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2016.(I.28.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) T-1 jelű terven a tervezett főút és tervezett kerékpárút ábrázolást az 1. melléklet szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.../2021. (...) határozat 1. melléklete



Közlekedés

Meglévő	Terv
---------	------

██████████ Gyorsforgalmi út

██████████ ██████████ ██████████ Fóút

**Fajsz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021.(...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 2/2016. (I.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Fajsz Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

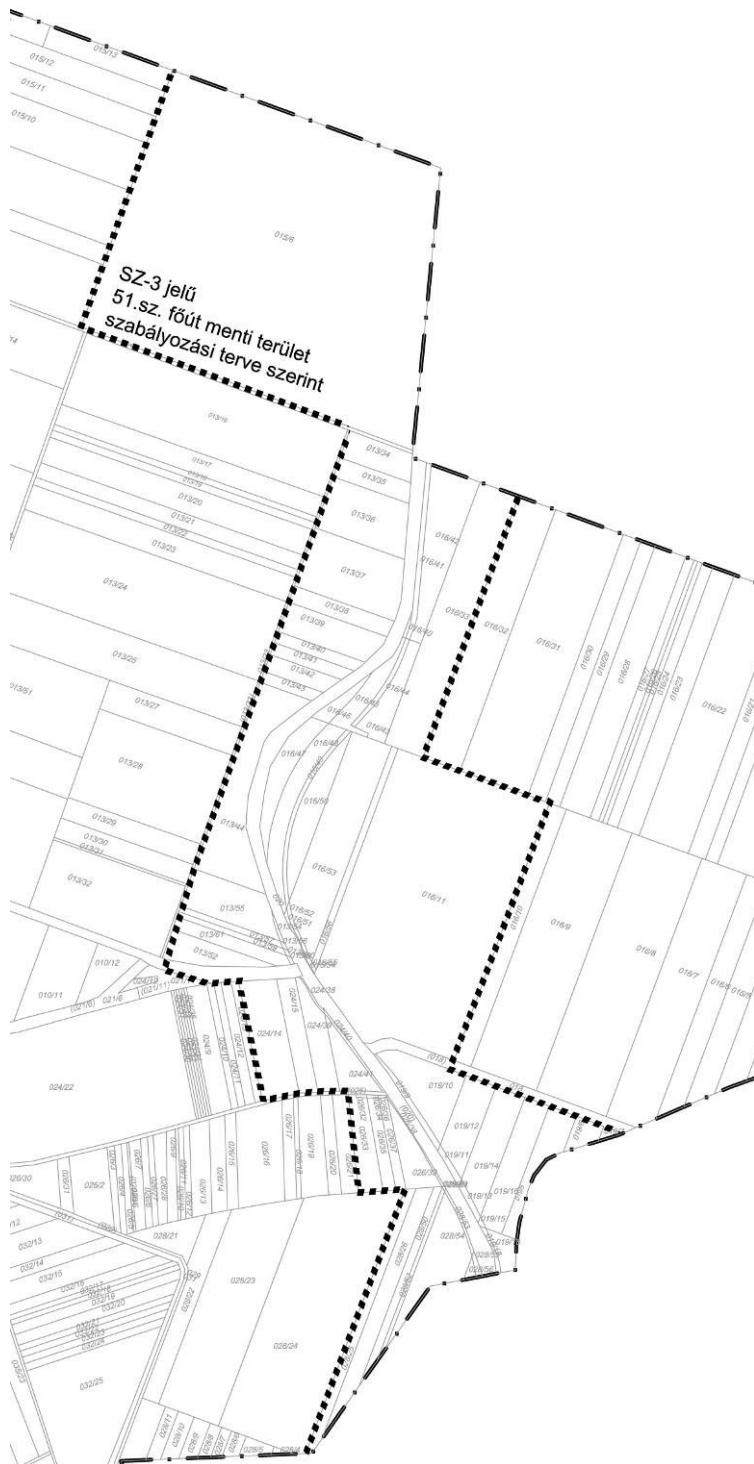
- 1.§** A helyi építési szabályokról szóló 2/2016.(I.28.) rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§(2) a) pont a következő ac) alponttal egészül ki:
„ac) 51. főút menti terület 1:4 000 méretarányú SZ-3 jelű szabályozási terve”
- 2.§** A R „Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások” című 6.§ a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
„(5) Önkormányzati érdeken túli - térségi közúthálózat-fejlesztési érdekből-
kiszajátítandók az SZ-3 szabályozási terv szerinti közlekedési területek.
- 3.§** A R „Közlekedési -, és közmű-elhelyezési területek előírásai” című 20.§(4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) Egyes övezetek a szabályozási terveken lehatároltak”
- 4.§** E rendelet hatályba lépésével R
a) mellékletét képező Igazgatási terület 1:10 000 méretarányú SZ-1 jelű szabályozási terve e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
b) e rendelet 2. mellékletét képező m=1:4000 méretarányú 51. főút menti terület SZ-3 jelű szabályozási tervvel egészül ki.
- 5.§** (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Jánosi Mária
polgármester

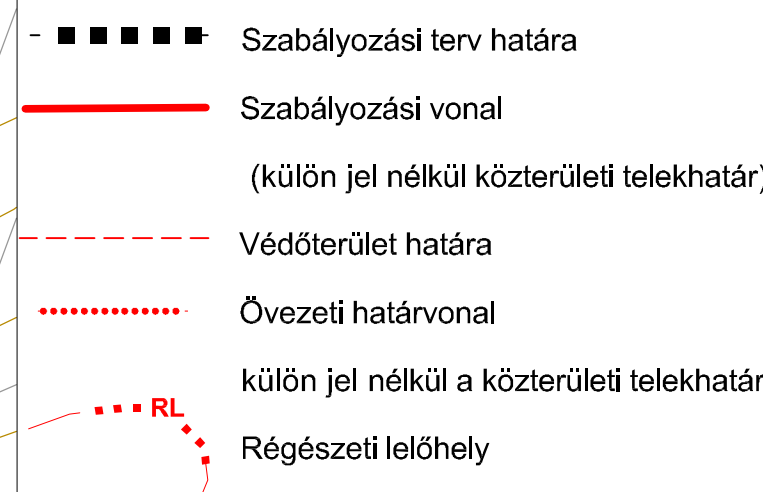
Tóth Zoltán
jegyző

1. melléklet a .../2021.(...) önkormányzati rendelethez

(SZ-1) szabályozási terven a SZ-3 jelű 51.sz. főút menti terület m=1:4000 szabályozási terv határolásával egészül ki a következők szerint:



2. melléklet a .../2021.(...) önkormányzati rendelethez



Dusnok közigazgatási területe

90 mBf