

Fajsz közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől
Fajsz

Lakossági tájékoztató!
MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Tájékoztatom a lakosságot, hogy Fajsz községben a képviselő-testület 5/2006. (XII.27.) ÖR számú rendeletével bevezette a magánszemélyek kommunális adóját.

A rendelet alapján az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa, minden lakóingatlan, beépítetlen terület adóköteles, kivéve a mezőgazdasági termelést szolgáló ingatlan. (pl: Göröm)

Az adó mértéke 5000.- Ft/év.

Az adó átutalással a 11732040-15337410-02820000 bankszámlára történő átutalással, valamint csekkes befizetéssel teljesíthető.

Az adót az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni, késedelmi pótlék mentesen évi két alkalommal, tárgyév március 15 és szeptember 15. napjáig, hétvége esetén azt követő munkanap.

A **kommunális adó önadózás (bevallás)** alapján kerül előírásra, melyet az ingatlan tulajdonosa köteles bejelenteni az önkormányzathoz az erre rendszeresített nyomtatványon.

A nyomtatvány elérhető : - **e-önkormányzati portálon**, (ügyfélkapun keresztül elektronikusan beküldhető, link: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>)

- **fajsz község honlapjáról letöltött nyomtatványon**, (www.fajsz.hu oldalon a letölthető dokumentumok közül az „Adatbejelentés a magánszemély kommunális adójáról „)

- **a Fajsz Közös Önkormányzati Hivatalban kérhető nyomtatványon** (személyesen, vagy telefonon 78/368-014)

Az ingatlan tulajdonosa a bevallást az ingatlan tulajdonjogában történt változást követő 15 napon belül köteles megtenni. Adás- vétel esetén az eladónak az ingatlan eladását, a vevőnek az ingatlan vételét kell bejelenteni. Öröklés esetén a hagyatéki végzés alapján az örökös köteles az ingatlan tulajdonjogában bekövetkezett változást bejelenteni. Bevallási kötelezettség alól nem mentesít az, ha az adófizetésre kötelezett nem kap értesítést.

A bevallási nyomtatványt kitöltve és aláírva kell eljuttatni az önkormányzathoz.

A kitöltött nyomtatvány e-mail-en keresztül nem küldhető meg, mivel másolatnak számít és nem hiteles!

Kérünk minden tulajdonost, hogy amennyiben bejelentési kötelezettségét elmulasztotta, azt jelen tájékoztató alapján pótlólag folyamatosan pótolja, az évközbeni változásokat pedig legkésőbb 15 napon belül szíveskedjenek bejelenteni.

A felmerülő kérdésekre ügyfélfogadási időben személyesen vagy telefonon válaszolunk.

Amennyiben bevallási nyomtatványra, csekkre van szükségük ügyfélfogadási időben átvehetik a hivatalban.

Tóth Zoltán
jegyző sk.